

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1º: Objeto y aplicación del pliego.

Es objeto del presente pliego regir las Compras de bienes y o Contratación de obras y servicios que realice RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, (en adelante "RTA") las que se ajustarán a las bases de licitación y condiciones de ejecución contractual contenidas en este pliego y las que se completarán en cada caso con el Pliego de Condiciones Particulares para los trabajos, servicio o provisión de bienes que se adquieran.

ARTICULO 2º: Régimen legal: Las contrataciones se regirán por las disposiciones del Reglamento de Contrataciones de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, sus modificatorias y complementarias. Para aquellos aspectos que no estén contemplados en este Pliego, rigen las disposiciones del Reglamento de RTA S.E.

El mencionado Reglamento se podrá consultar en los sitios de Internet de Radio Nacional:

<http://www.radionacional.com.ar>

y/o Canal 7/TV Pública: <http://www.tvpublica.com.ar/compras/licitacion-publica/>

La simple presentación de ofertas implica por parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las condiciones de contratación que rigen el presente llamado a Concurso o Licitación. En caso de controversias o discrepancias entre las normas que rigen esta contratación, se respetará el siguiente orden de prelación: 1) El Reglamento de RTA., 2) el Pliego de Condiciones Particulares, 3) Pliego de Bases y Condiciones Generales, 4) las notas y circulares aclaratorias, 5) el acto emanado de RTA S.E. que dispone la adjudicación, 6) La orden de Compras o Contrato. Para el caso de Obras de Construcción o prestación de Servicios, el **Pliego de Condiciones Particulares** indicará el orden de prelación de los documentos que integran el Anexo Técnico para el caso de discrepancia entre ellos.

Los Oferentes podrán ser personas físicas o jurídicas y organismos del Estado, (siempre que el objeto social o su estatuto así lo permita).

Es facultad de RTA dejar sin efecto el procedimiento de contratación en cualquier momento anterior al perfeccionamiento del contrato, sin lugar a indemnización alguna en favor de los interesados u Oferentes.

ARTICULO 3º: Definición de términos.

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

- 1) Adjudicatario: El Oferente al que se le ha comunicado la adjudicación de una obra, prestación de un servicio a su favor, o compra de bienes hasta la firma del contrato.
- 2) Análisis de Precios: Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) Circular con consulta: Las contestaciones del Licitante a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación licitatoria.
- 4) Circular sin consulta: Las aclaraciones de oficio que el Licitante formule con relación a la documentación licitatoria.
- 5) Comisión Asesora de Preadjudicación: Es la que examina todas las propuestas recibidas y elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, el que será notificado a los Oferentes en forma fehaciente.
- 6) Comitente o licitante: RTA S.E. para cualquiera de sus unidades de negocio.
- 7) Contratista o Proveedor: El adjudicatario después que ha firmado el contrato y sus complementos.
- 8) Día/s: Salvo indicación en contrario, se entenderán días corridos.

- 9) Día/s hábil/es: Los que se consideran hábiles para la Administración Pública nacional.
- 10) Dirección de Obra: Quien tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto, y la revisión de los certificados correspondientes a la obra en ejecución.
- 11) Documentación licitatoria: Está constituida por el presente Pliego, el Pliego de Condiciones Particulares, la memoria descriptiva y/o especificaciones técnicas, planos, el presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**.
- 12) Inspección de Obra o Servicio: Quien representa técnicamente al comitente en las actividades de supervisión y vigilancia de los trabajos, con autoridad para actuar en su nombre y facultada para realizar el contralor del contrato.
- 13) Oferta: Conjunto de documentos que define los aspectos formales y económicos de la Propuesta, integrada generalmente por la documentación societaria, oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta, presupuestos detallados, definición de productos y/o servicios y en general todo otro documento que guarde relación con aquélla.
- 14) Representante legal: En una sociedad, el gerente, presidente, director o quien se hubiese previsto en los estatutos. Sera quien se compromete en la presentación de la oferta y en caso de ser adjudicatario, representante ante RTA S. E. comprometiéndolo a su representada.
- 15) Representante Técnico: Profesional universitario con incumbencia acorde con las características de la obra, que representa al contratista ante el comitente a todos los efectos técnicos.
- 16) Subcontratista: La persona física o jurídica con la cual el contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.
- Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

CAPÍTULO II OFERENTES

ARTICULO 4: Capacidad legal.

Los Oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse.

ARTICULO 5: Capacidad técnica y financiera.

La capacidad técnica se establecerá indistintamente: 1) mediante los antecedentes que las empresas registren ante el licitante, 2) por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados y 3) por cualquier otro medio que el licitante juzgue conducente.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder del licitante, de los que aporten los mismos Oferentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad. El **Pliego de Condiciones Particulares** definirá la capacidad de contratación para cada licitación.

En caso de empresas que se presenten como uniones transitorias, la capacidad para contratar resultará de la suma ponderada de las capacidades individuales de cada una de las empresas. Asimismo, deberán presentar declaración jurada de obras o servicios en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las obras o servicios que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra o servicio.

ARTÍCULO 6: Inhabilitados para la presentación.

No podrán concurrir como Oferentes:

1. Los agentes y funcionarios del Sector Público y las empresas en las que tuvieron una

- participación suficiente para formar la voluntad social.
2. Los quebrados, mientras no obtengan su rehabilitación.
 3. Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa con cualquier organismo del Sector Público.
 4. Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

ARTICULO 7: Ejecución de Obras o prestación de servicios por Empresas Asociadas.

En el caso en que dos o más empresas se presenten asociadas a la licitación, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias de Empresas (UTE) por la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales. Una vez presentadas a la licitación, las UTE no podrán modificar su integración, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, salvo expresa autorización del comitente.

La UTE deberá tener por Estatuto una duración superior al tiempo que demande la ejecución del contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su giro comercial.

En caso de resultar adjudicataria una U.T.E. deberá acreditar su inscripción en la Inspección General de Justicia, como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

CAPÍTULO III PROPUESTAS

ARTICULO 8: Lugar de presentación de las propuestas.

Las propuestas se presentarán en el lugar, día y hora que se fijen en Pliego de Condiciones Particulares o en el respectivo llamado a licitación o invitación a cotizar

ARTICULO 9º: Forma, contenido y Presentación de las Propuestas – Aspectos formales

Las propuestas serán presentadas en sobres, cajas o paquetes que las contengan, los cuales deberán encontrarse perfectamente cerrados y solo se admitirán hasta el día y hora fijados en el presente Pliego. Según la modalidad de la contratación, estipulada en el **Pliego de Condiciones Particulares**, se presentará uno o más sobres, según se establezca (Sobre 1 y 2), los que contendrán la documentación que en el citado pliego se defina. En el exterior del o los sobres, cajas o paquetes se especificará:

1. Objeto y número de la licitación.
2. Identificación del Oferente, nombre y CUIT
3. Lugar, fecha y hora de apertura.

Las propuestas deberán estar firmada y foliada en cada hoja, por el Oferente y/o representante legal.

Cada propuesta, sin perjuicio de lo que se establezca en el **Pliego de Condiciones Particulares**, deberá estar integrada por:

1. Si se trata de una Persona Física: Datos completos de identificación (nombre y apellidos completos, tipo y número de documento de identidad). El Oferente deberá acompañar junto con la propuesta, una copia certificada por escribano público de su Documento Nacional de Identidad.
2. De tratarse de una Persona Jurídica: Copia del contrato social, estatutos y demás documentos societarios habilitantes, además de toda otra documentación que acredite que el

o los signatarios de la propuesta se encuentran legalmente habilitados para formular la oferta, representar y obligar a la sociedad. Todos los documentos deberán estar debidamente certificados por escribano público, y tener plazo de vigencia acorde a los plazos de la licitación.

3. Domicilio real de los Oferentes. El Oferente deberá denunciar su domicilio legal y consignar una dirección de correo electrónico principal y otra secundaria. A todos los efectos legales de la presente contratación el Oferente deberá constituir un domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, salvo que el Pliego de Condiciones Particulares establezca otra alternativa. Todas las comunicaciones de cualquier naturaleza que debieran cursarse podrán dirigirse indistintamente al domicilio al domicilio especial o direcciones de correo electrónico denunciadas y su simple recepción será considerada una notificación válida. Asimismo, serán válidas todas las notificaciones que se realicen en el domicilio especial, aunque de hecho no se encuentre allí presente, bastando como constancia de la notificación la constitución del notificador de RTA S.E. en dicho domicilio. Los Oferentes que no constituyan domicilio especial quedarán notificados por la recepción en su dirección de correo electrónico conforme las constancias de los sistemas informáticos de RTA SE. Asimismo, los pedidos de aclaraciones o subsanación de errores u omisiones subsanables, se realizarán exclusivamente al correo electrónico denunciado.
4. Mediante declaración jurada, los Oferentes se someterán expresamente a la jurisdicción de los Tribunales en lo Civil y Comercial Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.
5. Constancia de CUIT y constancia de inscripción en el Impuesto a los Ingresos Brutos.
6. El oferente, con el objeto de constatar la Habilidad para Contratar de la Empresa (Reemplazo del Certificado Fiscal para Contratar), se deberá pre-inscribir en COMPR.AR, mediante el cumplimiento del llenado de un simple formulario que se encuentra en el link <https://comprar.gob.ar/RIUPP/FormularioInscripcionProveedor.aspx> . Durante todo el proceso del Concurso, ante la consulta por parte de la Comisión Evaluadora respecto de: “¿El proveedor posee deuda líquida y exigible ó previsional ante la AFIP? dentro del portal COMPR.AR, debe obtenerse como respuesta: NO.
7. Declaración Jurada de Habilidad para Contratar con el Estado Nacional. En todos los casos deberá acompañarse una declaración jurada del Oferente, dejando expresa constancia que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado Nacional.
8. Denunciar con carácter de declaración jurada si mantienen o no juicios con el Estado Nacional o sus entidades descentralizadas, individualizando en su caso: carátula, número de expediente, objeto de *litis*, monto reclamado, fuero, juzgado, secretaría y entidad con la que se litiga.
9. Garantía de mantenimiento de oferta. La misma debe estar constituida según se estipule en el **Pliego de Condiciones Particulares**, pudiendo corresponderse por el CINCO (5%) del precio oficial (IVA incluido), o del monto de la Oferta con IVA incluido, o un valor fijo que se indique en el caso de Contrataciones de Etapa Múltiple.
10. Aceptación formal de todas las obligaciones y condiciones establecidas en el **Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares y sus Anexos** para el caso, mediante la firma de los mismos en todas sus hojas por parte del signatario de la propuesta. Esta aceptación comprende también la de todas las eventuales aclaraciones publicadas en los sitios de Internet de Radio Nacional y de la TV Pública a requerimiento de los interesados y/o de oficio.
11. Toda otra documentación que fuese requerida en el Pliego de Condiciones Particulares.

Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

La oferta económica deberá presentarse según lo solicitado en las condiciones particulares. En el caso de pluralidad de renglones podrá ofertarse por todos o por algunos, pero siempre deberá hacerse por renglón completo.

Si la documentación presentada tuviera defectos formales subsanables, el Oferente será intimado mediante notificación cursada en el domicilio especial o comunicación al correo electrónico declarado, principal o secundario, para subsanarlos dentro del término de dos (2) días hábiles a partir de la fecha de recibida dicha intimación; si no lo hiciera, su oferta será desestimada.

ARTICULO 10°: Consultas y aclaraciones al pliego: Los Oferentes deberán examinar cuidadosamente la documentación que integra el presente llamado a Licitación, ya que la mera presentación de una oferta importa la aceptación incondicional de todas las condiciones establecidas en la misma. Por este motivo, el Oferente renuncia expresamente a alegar desconocimiento, omisión, insuficiencia o divergencia entre los documentos que le han servido de base para la confección de su oferta. RTA S.E entenderá que los Oferentes analizaron los documentos de licitación críticamente, a fin de eventualmente formular los pedidos de aclaración o comentarios del caso.

Los interesados podrán efectuar sus consultas mediante nota formal dirigida al Departamento de Compras pertinente o a la dirección de correo electrónico establecida para tal fin, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha de apertura.

Las consultas deberán estar suscriptas por responsable de la empresa e identificar expresamente el número de licitación y precisando el objeto de la misma.

En oportunidad de realizar una consulta al pliego, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social, domicilio, y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquéllas que se presenten fuera de término. Las consultas podrán ser remitidas mediante las siguientes vías:

1. Personalmente: en la dirección citada en la caratula del presente Pliego
2. Correo electrónico: dirigido a la dirección electrónica citada en la mencionada caratula

Las aclaraciones serán publicadas en los sitios de Internet de Radio Nacional: <http://www.radionacional.com.ar> , Canal 7/TV Pública: <http://www.tvpublica.com.ar/>. Los licitantes interesados en participar en la licitación son responsables de visitar esta página web para obtener la información relacionada con la licitación y las aclaraciones o enmiendas emitidas.

RTA S.E. podrá, si lo juzga conveniente, efectuar aclaraciones de oficio hasta 5 (cinco) días hábiles antes de la fecha de la presentación de las propuestas. Las comunicaciones emitidas serán parte integrante de los documentos de licitación.

ARTICULO 11°: Plazo de mantenimiento de las ofertas:

Los Oferentes se comprometen a mantener sus ofertas por un plazo de TREINTA (30) días corridos, o en su defecto, el que se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**. Si no manifestaran en forma fehaciente su voluntad de no renovar las ofertas, aquellas se considerarán prorrogadas automáticamente por un lapso igual a la inicial, y así sucesivamente.

ARTICULO 12°: Garantía de mantenimiento de las ofertas:

Los Oferentes deberán presentar una garantía de mantenimiento de Oferta equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) de la oferta con IVA incluido, o del Monto Oficial según se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**. En el caso de procedimientos de Etapa Múltiple, la Garantía de mantenimiento de oferta se adjuntará en el Sobre 1, y a los efectos que esta no debe el importe de la oferta económica (Sobre 2) se integrará la Garantía por un monto fijo que se indicará en el **Pliego de Condiciones Particulares**. En todos los casos esta garantía es exigible para las ofertas que superen los PESOS CINCUENTA MIL (\$ 50.000). Las mismas deberán constituirse en alguna de las siguientes formas:

- Fianza o Aval Bancario.
- Póliza de Seguro de Caucción.

La garantía deberá constituirse en la misma moneda de cotización y ser extendida a favor de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, CUIT 30-71124718-8 y en todos los casos el Oferente asume íntegramente los costos que el medio elegido le genere.

El incumplimiento de la obligación que impone éste artículo, implicará el rechazo de la oferta.

ARTICULO 13º: Vistas y observaciones

Se considera período de vista a los días estipulados en el Pliego de Condiciones Particulares posteriores al acto de apertura. Dentro de dicho plazo serán exhibidas las ofertas a los fines de que todos los Oferentes puedan examinarlas y formular las eventuales observaciones que estimen pertinentes. Cumplido el mismo, se considerará concluido el período de vista y las actuaciones quedarán reservadas para el desarrollo de la etapa de evaluación.

Desde la fecha que finaliza el período de vista, se entenderá por etapa de evaluación de las ofertas, cuyo período va desde el momento en que los actuados son remitidos a la Comisión Asesora de Preadjudicación la que previo estudio y análisis de la documentación, emitirá un dictamen de Preadjudicación en los términos que indica el Reglamento de RTA S.E. La etapa de evaluación de las ofertas es confidencial, por lo cual durante esa etapa no se concederá vista de las actuaciones. Posteriormente a la evaluación de la documentación, se notificará a los Oferentes el resultado de la misma, y se dará vista del procedimiento, y quienes manifiesten disconformidad con la evaluación, podrá actuar según lo indicado en el **ARTICULO 20º: Garantía de impugnación**

Las impugnaciones serán resueltas en el acto de Adjudicación por la autoridad competente. En el supuesto que exista un único Oferente, se podrá prescindir del cumplimiento del término indicado.

CAPITULO IV SISTEMAS Y CLASES DE CONTRATACIÓN

ARTICULO 14º: Modalidades de Adquisición y Contratación

Las contrataciones o modalidades de adquisición se encuadrarán en: a) Compra Directa, b) Concurso de precios, c) Licitación Pública, según corresponda al monto total estimado y en un todo de acuerdo con lo indicado en el Reglamento de Contrataciones de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO.

ARTICULO 15º: Concurso de Precio o Licitación de “etapa única”.

La propuesta completa deberá ser presentada en un sobre único, cerrado, y llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la Contratación a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del Oferente; día y hora fijados para la apertura.

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el **Pliego de Condiciones Particulares**, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran, y se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene la garantía de mantenimiento de oferta, si correspondiere, y otros elementos especificados en el **Pliego de Condiciones Particulares**. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura, ni se excluirán ofertas en este acto a no ser que los

sobres que la contengan estén abiertos, rotos o no estén identificados correctamente.

4) Se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los Oferentes, el importe de cada oferta y el monto y la forma de constitución de la garantía.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los Oferentes que deseen hacerlo.

ARTICULO 16°: Concurso de precio o Licitación de “Etapa Múltiple”.

Las propuestas estarán inclusas en dos o más sobres cerrados, contenidos en un UNICO sobre o paquete, de acuerdo a lo que se indique en el **Pliego de Condiciones Particulares**. El sobre o paquete llevará en el exterior como únicas leyendas las siguientes: denominación de la Contratación a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del Oferentes; día y hora fijados para la apertura, Índice del contenido, (Sobre 1: Garantía de Mantenimiento de Oferta, Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica y Sobre 2: Oferta Económica)

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

ARTICULO 17°: Apertura de las propuestas en los Concurso de Precios o Licitaciones de “Etapa Múltiple”

Cuando la contratación defina la presentación de la oferta económica en sobre separado (Etapa Múltiple), se procederá a realizar una **doble apertura**, realizándose en primer lugar la apertura correspondiente al Sobre o paquete único, procediendo de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres únicos.
- 3) Se abrirán los sobres únicos en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene los sobres cerrados especificados en el **Pliego de Condiciones Particulares**, para posteriormente proceder a la apertura del SOBRE 1: Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el **Pliego de Condiciones Particulares**, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran.

4) Se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los Oferentes, constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta por el monto indicado en el **Pliego de Condiciones Particulares** y la documentación aportada si fuera el caso. El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los Oferentes que deseen hacerlo. No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

Los Oferentes presentes no podrán tomar vista del contenido las ofertas durante el acto, siendo que la instancia para tal fin se encuentra prevista en el presente Pliego. Desde el mismo momento de la apertura del Sobre Único y durante el procedimiento de evaluación de las ofertas del Sobre 1, el Sobre 2: Oferta Económica, quedará a resguardo del funcionario de RTA SE interviniente en la apertura.

Posteriormente a la evaluación de la documentación contenida en el Sobre 1, conforme a lo indicado en el **CAPITULO V**, se notificará a los Oferentes el resultado de la preselección de oferentes, luego de lo cual se dará vista del procedimiento por el período estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares posteriores a la notificación de la preselección.

Quienes manifiesten disconformidad con la preselección, dentro del período mencionado ut supra, podrán actuar según lo indicado en el **ARTÍCULO 20°**: Garantía de impugnación. En la notificación de la evaluación del Sobre 1 se indicará lugar, día y hora en el que en el cual se realizará la apertura del Sobre 2 con la oferta económica. En caso de que se interpusiera una impugnación, en los términos del artículo 20 de este pliego, se suspenderá la fecha de apertura del Sobre 2 hasta la resolución de la impugnación, luego de lo cual se notificará la nueva fecha de la apertura del Sobre 2.

La apertura de los sobres que contengan la oferta económica solo se realizará a las propuestas preseleccionadas, y se labrará acta de todo lo actuado, indicándose nombre de las empresas Oferentes con mención de los montos de las cotizaciones y/o porcentajes de aumento o disminución de la oferta con respecto al presupuesto oficial. En ese mismo acto se devolverán las ofertas económicas (Sobre 2) cerradas, a las empresas que no hubiesen sido seleccionadas. Dicha acta será leída y suscrita por los funcionarios actuantes y los Oferentes que deseen hacerlo. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

Las ofertas serán giradas a la Comisión Asesora de Preadjudicación a los efectos que esta determine, según los criterios indicados en el **Pliego de Condiciones Particulares**, cual es la oferta que se preadjudica.

CAPITULO V

PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN

ARTICULO 18°: Rechazo de las propuestas

Previo estudio, las propuestas serán rechazadas cuando:

1. No se haya constituido la garantía exigida.
2. Se hallen condicionadas o se aparten de las condiciones generales o particulares y/o especificaciones técnicas de los pliegos, o fijen condiciones incompatibles con éstos.
3. Cuando no exista constancia de adquisición o retiro del Pliego, según corresponda, o cuando el mismo no se halle debidamente firmado.
4. Cuando no surja de la presentación efectuada la personería del Oferente
5. Que la presentación estuviere escrita con lápiz.

Salvo lo expresamente indicado en el presente reglamento como causal de rechazo, la Comisión Evaluadora deberá requerir la subsanación de omisiones no sustanciales, así como requerir aclaraciones que permitan arribar correctamente a la Preadjudicación, todo ello sin alterar los principios de igualdad y transparencia.

Para ello se otorgará al Oferente un plazo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la recepción de la intimación; si no lo hiciera, se desestimaré la oferta con pérdida de la garantía correspondiente.

ARTICULO 19°: Evaluación de las ofertas y Preadjudicación

19.1 Recibidas las propuestas, en cualquiera de los sistemas previstos en este Pliego, se dará intervención a la Comisión Asesora de Preadjudicación. Luego del análisis formal y técnico de las ofertas se emitirá un informe de Preadjudicación en el cual se propondrá el rechazo de las ofertas que se encuentren incursas en algunas de las causales de rechazo consignadas en el ARTICULO 18° del presente, como así también se explicitará el orden de mérito de las ofertas declaradas válidas. La Preadjudicación recaerá sobre la propuesta que, ajustándose a lo solicitado por el respectivo Pliego de Condiciones Particulares, resulte la más conveniente para los intereses de RTA SE.

19.2 De modo previo a la Preadjudicación, en los supuestos contemplados en los Artículos 24.13 y 24.15 del Reglamento de Contrataciones, podrá requerirse al Oferente que hubiere presentado la oferta más conveniente que mejore su propuesta en precio a los fines de proceder a una adjudicación más conveniente al interés de RTA SE, sin que ello genere derecho alguno al resto de los participantes. A los fines del procedimiento precedentemente descrito, el Oferente deberá exteriorizar su voluntad al respecto en un plazo que no excederá de cuarenta y ocho (48) horas a contar de la recepción de la comunicación pertinente. De no hacerlo, se considerará únicamente vigente la propuesta original, que en definitiva resultará objeto de consideración.

19.4 Las bonificaciones en precio y el pago por canje publicitario, se tendrán en cuenta para valorar las ofertas originales, aplicando para su homogeneización, el mecanismo que se explicita a

continuación, determinándose en el **Pliego de Condiciones Particulares** el valor del segundo en cada caso.

La Fórmula de cotización será la siguiente:

PO= PE + 5% (Pesos en Canje TV Pública + Pesos en Canje Radio Nacional)

PO: Precio de la Oferta

PE: Oferta en efectivo a cancelar en Pesos (o moneda de cotización)

Pesos en Canje TV Pública: Oferta en Pesos (o moneda de cotización), a cancelar en segundos de publicidad. El valor del segundo se especificará en el Pliego de Condiciones Particulares.

Pesos en Canje Radio Nacional: Oferta en Pesos (o moneda de cotización), a cancelar en segundos de publicidad, considerando las siguientes posibilidades de emisión:

LRA 1 Radio Nacional

FM folclórica

FM Clásica

FM Rock

Emisoras del Interior Grupo 1 (A definir en cada caso en el Pliego de Condiciones Particulares)

Emisoras del Interior Grupo 2 (A definir en cada caso en el Pliego de Condiciones Particulares)

El valor del segundo variará en función de la emisora, pudiendo distribuirse el valor a cancelar en canje publicitario entre una o más emisoras. El valor del segundo se indicará en el Pliego de Condiciones Particulares.

En todos los casos el importe ofrecido en canje estará sujeto a las siguientes condiciones:

1. **El valor máximo ofertado en Canje Publicitario** quedará estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares, bien como un valor absoluto o un porcentaje de la Oferta Económica.
2. Las empresas que ofrezcan canje deben utilizar sus segundos de la siguiente forma:
 - a. En horarios rotativos.
 - b. No tendrán espacio en eventos especiales.
 - c. Solo se pueden emitir publicidades de las actividades de la empresa que ofrece el canje.
 - d. Deberá prorratear el uso de la cantidad de segundos correspondientes a lo largo de la contratación.

19.5 En caso de similitud de las ofertas en cuanto a precios, calidad y condiciones entre dos o más Oferentes, se les solicitará mejorarlas según los requerimientos de RTA, mediante la presentación en sobre cerrado en un plazo que se le fijará al efecto. Así, cuando entre las ofertas que hubiesen superado la valoración técnica definida en el Pliego de Condiciones Particulares, la diferencia en la cotización económica (precio) entre dos o más ofertas difiera en menos de un 5%, se deberá solicitar que en el término de tres días presenten mejoras en la oferta económica. En el caso en que no se recibieren mejoras, o solo se recibiera alguna, la Comisión Asesora de Preadjudicación elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, recayendo la Preadjudicación en la oferta de menor precio.

19.6 En aquellos casos en que se aplique una fórmula polinómica para la valoración de la oferta (puntaje) que se componga de una valoración técnica y otra económica, se considerara similitud de oferta, cuando la diferencia en el valor numérico de la fórmula difiera en menos de un 5%. En ese

caso la Comisión Asesora de Preadjudicación deberá solicitar a los Oferentes que se encuentren en esa situación a realizar mejoras en la oferta, la que podrá ser referente al precio y/o a las calidades de la oferta técnica indistintamente. En el caso en que no se recibieren mejoras, o sí solo se recibiera alguna, en ese caso se recalculará la fórmula y la Comisión Asesora de Preadjudicación elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, recayendo la Preadjudicación en todos los casos en la oferta de mayor puntaje.

19.7 En los casos de procedimientos de **Etapa Única**, la Comisión Asesora de Preadjudicación elaborará el correspondiente informe de Preadjudicación, el que será notificado a los Oferentes en forma fehaciente. El dictamen podrá ser impugnado dentro del plazo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Oferentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones según lo dispuesto en el **ARTICULO 20º**: Garantía de impugnación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la Adjudicación.

19.8 En los casos de **Etapa Múltiple**, la Comisión Asesora de Preadjudicación realizará en primer lugar la evaluación de los antecedentes técnicos de los Oferentes (Sobre 1), de acuerdo a lo establecido en el **Pliego de Condiciones Particulares**, emitirá el Informe de Evaluación manifestando la preselección de las ofertas del Sobre N° 1 y fijará la fecha de apertura del Sobre N° 2. Los Oferentes podrán impugnar el dictamen de preselección del Sobre N° 1, dentro del plazo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y en los términos del **ARTÍCULO 20º**: Garantía de impugnación. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Oferentes para su vista. En todos los casos junto con el escrito que plantea la impugnación y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía constituida según se especifica en el presente PLIEGO (**ARTICULO 20º**: Garantía de impugnación)

19.9 Dentro del plazo que establezca el Pliego de Condiciones Particulares, y una vez realizada la apertura de las ofertas económicas (Sobre 2), la Comisión Asesora de Preadjudicación deberá emitir su informe de Preadjudicación considerando la puntuación Técnica del Oferente (Sobre N° 1) conjuntamente con su oferta económica, según la fórmula que se establezca en el Pliego de Especificaciones Particulares. Este dictamen deberá notificarse en forma fehaciente a todos los Oferentes, y podrá ser impugnado dentro del plazo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares, en los términos del **ARTÍCULO 20º**: Garantía de impugnación. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Oferentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

ARTICULO 20º: Garantía de Impugnación: En el período de vista estipulado por el Pliego de Condiciones Particulares a los días estipulados en el Pliego de Condiciones Particulares posteriores a la notificación del informe de pre adjudicación o pre selección, se podrán efectuar impugnaciones al mismo, previa integración de una garantía, por un monto equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor de la oferta económica presentada, con cualquiera de los instrumentos establecidos en el Artículo 12º del presente Pliego, segundo párrafo del presente pliego. La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso que la presentación sea rechazada. En el caso de contrataciones de Etapa Múltiple, el Pliego de Condiciones Particulares determina el monto de la Garantía de Impugnación al informe de evaluación del Sobre 1.

ARTICULO 21º: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.

El Oferente que retire su oferta durante el plazo de vigencia de ésta, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización por tal incumplimiento.

La garantía será devuelta de inmediato:

a) A todos los Oferentes que no resulten preseleccionados, en las licitaciones de etapa múltiple.

b) A los que no resulten adjudicatarios.

c) Al vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, a aquellos que lo hubieran solicitado en las condiciones previstas en el último párrafo del artículo 22.3.

Con respecto al Oferente que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego.

ARTICULO 22º: Adjudicación

22.1 Las impugnaciones que hubiesen tenido lugar serán resueltas en el acto de Adjudicación y no dará derecho a reclamos ni apelaciones. En caso de rechazo de la impugnación, se perderá el reintegro de la garantía del 5%. En caso en que se hiciera lugar a la impugnación presentada se reintegrará la misma.

22.2 Decidida la Adjudicación por la autoridad que corresponda según el tipo y monto de la contratación, se formalizará la contratación correspondiente, mediante la emisión de una Orden de Compra o celebración del instrumento legal que resulte aplicable, en concordancia con las características de la contratación. Los responsables de la firma de Contratos u Órdenes de Compra no darán curso a resoluciones o actuaciones que ordenen gastos infringiendo disposiciones del Reglamento de Contrataciones de RTA.

22.3 Si la Adjudicación no se hubiera resuelto dentro del plazo de mantenimiento de las ofertas, el mismo se prorrogará automáticamente por un plazo idéntico, salvo que el Oferente manifieste por escrito, que, al vencimiento de éste, no prorrogará el mismo, circunstancia que lo excluirá automáticamente del procedimiento licitatorio, procediéndose a la devolución de la garantía de mantenimiento de oferta, previo cumplimiento de los procedimientos de rigor en estos casos.

Si antes de resolverse la adjudicación y dentro del plazo de mantenimiento de la oferta o su prórroga, ésta fuese retirada, el Oferente perderá la garantía en beneficio de RTA, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades e inicio de las acciones a que hubiere lugar.

22.4 Toda notificación a los Oferentes será sin excepción al domicilio especial y a la dirección de correo electrónico denunciada en su presentación.

22.5 Las cantidades solicitadas podrán ser modificadas en más o en menos, hasta un veinte por ciento (20%) del total licitado. Dicha modificación podrá ser efectuada por las autoridades competentes de RTA, en el mismo acto de adjudicación o con posterioridad, y se realizará sobre los valores originalmente cotizados, sin aceptarse modificación alguna a los mismos.

CAPITULO VII FIRMA DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

ARTICULO 23º.- Firma del contrato u Orden de Compra. En los casos en que el acuerdo se perfeccionará mediante un Contrato u Orden De Compra, el mismo se tendrá por perfeccionado en oportunidad de firmarse el instrumento respectivo, para lo cual se deberá notificar al adjudicatario dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación, que el contrato se encuentra a disposición para su firma por el término de TRES (3) días. Si vencido ese plazo el proveedor no concurriera a suscribir el documento respectivo, la jurisdicción o entidad contratante lo notificará de tal circunstancia por los medios habilitados al efecto. En el caso en que no se perfeccionara el Contrato u Orden de Compa, se ejecutará la Garantía de Cumplimiento de Oferta y se podrá adjudicar al oferente siguiente en orden de mérito.

Para el caso en que vencido el plazo del párrafo anterior no se hubiera efectivizado la notificación al adjudicatario comunicando que el contrato está a disposición para ser suscripto, el adjudicatario

podrá desistir de su oferta sin que le sean aplicables ningún tipo de penalidades ni sanciones.

ARTÍCULO 24° Garantías de cumplimiento del contrato:

En los casos que lo requiera, el adjudicatario deberá integrar la **Garantía de Cumplimiento del Contrato** por un valor igual o superior al 5% del monto total del contrato. La garantía será restituida al momento de otorgarse la Recepción Definitiva de la obra o servicio o cualquier otro tipo de contratación que así lo requiera, según se determine en el **Pliego de Condiciones Particulares**.

La garantía deberá presentarse a través de cualquiera de los medios previstos en el Artículo 12, segundo párrafo del presente Pliego General, dentro del término de CINCO (5) días hábiles de notificada la adjudicación.

**CAPITULO VIII
RECEPCIÓN DE COMPRA O SERVICIO**

ARTICULO 25°: Recepción de compra

Cuando el adjudicatario proceda a la entrega de los bienes y/o servicio, si la misma se ajusta en forma, plazo, fecha, lugar y demás especificaciones técnicas establecidas en la documentación que conforma el contrato, se procederá a la recepción definitiva del bien o servicio. La recepción definitiva no libera al adjudicatario de las responsabilidades emergentes de defectos de origen o vicios de fabricación que se adviertan. Con motivo del uso de los elementos entregados, durante un plazo de 90 días contados a partir de la recepción definitiva, salvo que por la índole de la contratación se fijara un término mayor en el **Pliego de Condiciones Particulares**.

En el caso particular de obras, el **Pliego de Condiciones Particulares** definirá la recepción de las obras, las que como norma general se establece en dos instancias, Recepción Provisoria, ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el **Pliego de Condiciones Particulares**, y la Recepción Definitiva, que tendrá lugar Transcurrido el plazo de garantía

ARTICULO 26°: Plazo de garantía.

Salvo indicación de un plazo especial en el **Pliego de Condiciones Particulares**, el plazo de garantía será de doce (12) meses. Durante ese plazo el contratista o proveedor es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad de los elementos o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido. También se contempla un plazo de garantía para los bienes y servicios adquiridos, en los términos a que refiera el **Pliego de Condiciones Particulares**

**CAPITULO IX
CANCELACION DEL PAGO**

ARTICULO 27°: Facturación

Las facturas deberán ser presentadas una vez recibida la conformidad de la recepción parcial o definitiva del bien o bienes adquiridos, prestación de un servicio u obra, según lo especificado en **Pliego de Condiciones Particulares**

ARTÍCULO 28°.- Plazo de pago

El plazo para el pago de las facturas será de TREINTA (30) días corridos, salvo que en el **Pliego de Condiciones Particulares** se establezca uno distinto.

CAPITULO X DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 29º: Obligaciones del adjudicatario: El Oferente se compromete en forma irrevocable a mantener indemne a RTA S.E. respecto de cualquier acción de terceros que pudiera surgir de su oferta, de su actuación en el procedimiento de selección y del cumplimiento de la contratación, ya sea por daños causados por sus dependientes, por las cosas dadas en cumplimiento de la oferta, por la violación de derechos intelectuales o por cualquier otra causa, debiendo mantener indemne a RTA S.E. de cualquier eventual reclamo judicial.

En particular son obligaciones del Oferente:

Laborales – Previsionales: La adjudicataria asumirá todas las responsabilidades y obligaciones inherentes y derivadas de la relación laboral con su personal permanente o contratado para la concreción del contrato, con todas sus consecuencias y serán por su exclusiva cuenta todos los actos que ocasione la ejecución del servicio, incluyendo, al solo efecto enunciativo, los salarios, jornales, aportes y contribuciones, indemnizaciones por accidentes de trabajo, muerte, incapacidad total o parcial, despido o cualquier otra que corresponda o que se encuentre establecida actualmente o que se fije en el futuro, sin exclusión alguna y responderá directamente por los actos u omisiones de su personal, de cualquier índole que sea y que causaren perjuicio a la RTA S.E. y/o terceros cualquiera sea su naturaleza.

Seguros: La firma adjudicataria deberá contar con los siguientes seguros a su cargo:

1) Accidentes de Trabajo: Aseguradora de Riesgos del Trabajo, de todo el personal afectado, conforme a lo establecido por las Normas vigentes en materia de Higiene y Seguridad en la construcción – Leyes Nros. 19.587 y 24.557 y su reglamentación aprobada por el Decreto N° 911/96 y las Resoluciones SRT Nros. 231/96, 51/97, 35/98, 319/99 y 552/01, como así también toda otra norma legal que resulte de aplicación.

2) **Seguro Colectivo de Vida Obligatorio** correspondiente al personal a su cargo y póliza de Accidentes Personales del personal del contratista que no están bajo relación de dependencia que se encuentran afectados a los trabajos, de acuerdo a la legislación vigente.

3) **Responsabilidad Civil**, según lo estipulado en el **Pliego de Condiciones Particulares**

Prohíbese efectuar contrato por autoseguro, quedando obligado el contratista a contratar los seguros con entidades aseguradoras de primera línea, aprobados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PUBLICAS.

NOTA: Para los casos indicados en 1) y 2) queda expresamente establecido que la póliza deberá contener Cláusula de No Repetición a favor de RTA S.E., cuyo texto se transcribe a continuación:

“(Nombre de Compañía de Seguros) renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o de regreso contra RTA S.E., sus funcionarios y empleados con motivo de las prestaciones dinerarias que se vea obligada a abonar al personal dependiente o ex dependiente de (Nombre de la Contratista), alcanzados por la cobertura de la presente póliza, ya sea por accidentes de trabajo sufridos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo.”

Confidencialidad El contratista y su personal deberán mantener estricta confidencialidad y reserva sobre datos o información que pudieran obtener sobre operaciones de RTA S.E. y/o sus sistemas de

seguridad.

Seguridad y limpieza del lugar de instalación Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes y en especial el Decreto N° 911/96 de HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, tanto para el personal propio, transeúntes de paso, como personal de la emisora, como así también toda otra norma legal que resulte de aplicación.

Normas y reglamentos Las características del proyecto a realizar, deben adecuarse al tipo de instalaciones y materiales que cumplan con las reglamentaciones y normativa vigente:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales. IRAM.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- En Caso de Contradicción o más disposiciones se adoptará la más exigente.

CAPITULO XI SANCIONES

ARTICULO 30º: Penalidades

El incumplimiento de las obligaciones contraídas por los Oferentes o adjudicatarios dará lugar a la aplicación de las penalidades que a continuación se indican para cada caso a criterio de RTA

5.1. A los Oferentes:

Por desistimiento parcial o total de la oferta dentro del plazo de su mantenimiento o prórroga, pérdida proporcional o total de la garantía.

5.2. A los adjudicatarios:

5.2.1. Por entrega de los elementos objeto de la Licitación fuera del término contractual o deficiencias en la prestación de un servicio, entrega de mercadería o la realización de una obra, multa por mora de hasta un 1 % diario del valor total de la adjudicación.

5.2.2. Por falta de constitución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato o incumplimiento parcial o total del contrato: rescisión del contrato con pérdida proporcional o total de la garantía vigente.

5.2.3. Cuando el contrato consista en la provisión periódica de elementos: multa del 5% sobre el importe de los elementos que dejare de proveer, rescisión del contrato.

5.2.4. El adjudicatario no podrá transferir total o parcialmente la adjudicación ni el contrato a terceros, sin la autorización previa escrita de RTA La violación de esta prohibición dará derecho a Radio y Televisión Argentina S.E para declararlo rescindido de pleno derecho y a reclamar los daños y perjuicios, multas y sanciones administrativas que correspondieren o hubiere lugar, así como la pérdida de la garantía si la hubiere.

5.2.5 Si perjuicio de lo establecido previamente, y como criterio general de aplicación de las sanciones, la Gerencia de Administración y Finanzas, mediante la intervención del encargado del seguimiento de la compra, obra o servicio, seguirá minuciosamente las prestaciones o compras y sus resultados. Por lo tanto, el incumplimiento de las pautas establecidas en los documentos licitatorios o la falta de resultados satisfactorios, darán lugar a la aplicación de las penalidades de acuerdo al siguiente procedimiento:

Por observaciones en la prestación y en el cumplimiento de las condiciones del presente **Pliego de Especificaciones Particulares**, se establecen los siguientes criterios de comunicación y sanciones al Comitente:

1) Observaciones: Todas las observaciones que el Responsable del seguimiento de la compra, obra o servicio realice deberán ser subsanadas de inmediato en forma adecuada, y ser tenidas en consideración a efectos de que no se reiteren.

2) Reclamos: Los reclamos serán formulados por escrito en el libro de Ordenes y Servicios que a tal efecto se establece, o en nota específica que tendrá valor equivalente. Todos los Reclamos deberán obligatoriamente ser recibidos por el Comitente.

3) Multas: La acumulación de DOS (2) Reclamos motivará la aplicación de una multa, de acuerdo al siguiente detalle, la que será implementada mediante descuentos en la facturación del servicio:

- a) Primera multa: DOS (2) % de descuento sobre la facturación total.
- b) Segunda Multa: CINCO (5) % de descuento sobre la facturación total.
- c) Tercera Multa: DIEZ (10) % de descuento sobre la facturación total.
- d) Cuarta Multa: VEINTE (20) % de descuento sobre la facturación total.
- e) Quinta Multa: Rescisión del Contrato.

El Pliego de Especificaciones Particulares podrá incluir sanciones específicas.

En todos los casos el adjudicatario será responsable por la ejecución parcial o total del contrato por un tercero y será a su cargo la diferencia de precios que pudiera resultar. Si el nuevo precio fuera menor, la diferencia quedará a favor de Radio y Televisión Argentina S.A.

Las penalidades antes establecidas no serán de aplicación cuando el incumplimiento de la obligación obedezca a causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado y aceptado por RTA

Las razones de fuerza mayor o caso fortuito deberán ser puestas en conocimiento a R.T.A. según lo dispones el artículo 20.3 del Reglamento de contrataciones, acompañándose la documentación probatoria de los hechos que se aleguen.

La mora se considerará producida por el simple vencimiento del plazo contractual sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

Las multas o cargos que deban efectuarse a los Oferentes o adjudicatarios podrán ser descontados de las facturas emergentes del contrato, de cualquier otra factura que esté al cobro o en trámite, del fondo de reparo, en ese orden y finalmente de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

CAPITULO XII RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTICULO 31º.- Rescisión de común acuerdo. RTA podrá rescindir el contrato de común acuerdo con el proveedor cuando el interés público comprometido al momento de realizar la contratación hubiese variado y el cocontratante prestare su conformidad. Estos casos no darán derecho a indemnización alguna para las partes, sin perjuicio de los efectos cumplidos hasta la extinción del vínculo contractual.

ARTICULO 32º.- Rescisión por culpa del proveedor. Si el cocontratante desistiere en forma expresa del contrato antes del plazo fijado para su cumplimiento, o si vencido el plazo de cumplimiento original del contrato, de su extensión, o vencido el plazo de las intimaciones que hubiera realizado RTA, en todos los casos, sin que los bienes hubiesen sido entregados o prestados los servicios de conformidad, RTA deberá declarar rescindido el contrato sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial y con la pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato, sin

perjuicio de ser responsable el proveedor por los daños y perjuicios que sufiere el RTA con motivo de la celebración de un nuevo contrato con el mismo objeto. La rescisión del contrato y la consiguiente pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato podrán ser totales o parciales, afectando en este último caso a la parte no cumplida de aquél.

Entidad contratante: RTA S.E. Unidad de Negocio RADIO NACIONAL
Domicilio: Maipú 555, CABA
Correo electrónico: licitaciones@radionacional.gov.ar
Teléfono: 011-4808-2500 Int. 1643

Tipo de procedimiento: Licitación Pública	N° 05	Ejercicio:2019
Clase: Etapa Múltiple		
Modalidad: Sin modalidad		

N° de Expediente: EX-2019-68687265- -APN-RTA#SFM
Objeto: ACONDICIONAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN LRA1 RN Buenos Aires PLANTA TRANSMISORA PACHECO
Plazo de entrega: Según artículo 23º del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

EVENTO	LUGAR	PLAZO/HORARIO
CONSULTAS	Se indica en el Pliego.	Hasta cinco (5) días antes de la apertura.
PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Televisión Pública Argentina, sita en Av. Figueroa Alcorta 2977, CABA.	Hasta el día: 25/09/2019 a las 11 hs.
ACTO/S DE APERTURA	Televisión Pública Argentina, sita en Av. Figueroa Alcorta 2977, CABA.	Una hora después del cierre de la entrega de las ofertas. Para el presente acto, rige todo lo determinado por el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES (PBCG), ARTICULO 15º: Concurso de precio o Licitación de "etapa doble".
Deberá tenerse en cuenta que para acceder al Organismo se le solicitará el correspondiente Documento Nacional de identidad, y deberá preverse la demora que podrá ocasionar dicha circunstancia.		

ARTÍCULO 1°: RÉGIMEN LEGAL: La presente contratación se regirá por las disposiciones del Reglamento de Contrataciones aprobado por el Acta de Directorio N° 1 de fecha 22 de diciembre de 2009 de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, sus modificatorios y complementarios, según lo establecido en el artículo 2° del mismo.

El mencionado Reglamento se podrá consultar del sitio de Internet de Radio Nacional, <http://www.radionacional.com.ar/>.

Asimismo, se regirá por el Régimen de Compras del Estado Nacional y Concesionarios de Servicios Públicos (Compre Trabajo Argentino), aprobado por Ley N° 25.551, sus modificatorios y complementarios.

En caso de controversias o discrepancias entre las normas que rigen esta contratación, se respetará el siguiente orden de prelación: 1) El Reglamento de RTA., 2) el Pliego Condiciones Particulares, 3) Pliego de Bases y Condiciones Generales, 4) las notas y circulares aclaratorias, 5) el acto emanado de RTA S.E. que dispone la adjudicación, 6) la orden de Compras o Contrato.

ARTÍCULO 2°. OBTENCIÓN DEL PLIEGO

Los interesados podrán optar entre DOS (2) procedimientos diferentes a fin de obtener el Pliego de Bases y Condiciones:

a. A los efectos de la obtención del Pliego vía internet, deberá descargarse de la Web de RADIO NACIONAL <http://www.radionacional.com.ar/category/licitaciones-y-compras/>

La obtención del Pliego por dicha vía no tendrá costo, y la confirmación retiro del pliego será enviada a la dirección de correo electrónico indicado en la caratula. En el mensaje se deberá indicar C.U.I.T., Razón Social o nombre y apellidos completos, los datos del procedimiento de selección de que se trate y una dirección de correo electrónico en la que serán válidas las circulares y demás comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas.

Los interesados que no cumplan con este requisito no podrán presentarse a cotizar. No será válido, la descarga del Pliego por intermedio de otros sitios de Internet.

b. Retirar el Pliego de Bases y Condiciones en el DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y COMPRAS de RADIO NACIONAL, ubicado en Avenida Figueroa Alcorta 2977, Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el horario de 10:00 a 16:00 horas.

ARTÍCULO 3°. CÓMPUTO DE PLAZOS

Todos los plazos en el presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que se disponga expresamente lo contrario.

ARTÍCULO 4°. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones entre la jurisdicción o entidad contratante y los interesados, oferentes, adjudicatarios o contratantes se efectuarán al domicilio Especial y/o a la dirección de correo electrónico denunciada por el oferente en el ANEXO IV DOMICILIO ESPECIAL, donde serán validadas aún cuando el oferente no se encuentre en el lugar.

ARTÍCULO 5°. CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL:

El oferente deberá informar el domicilio Especial. A todos los efectos legales de la presente contratación deberá constituir domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los oferentes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Federales en lo Civil y Comercial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción. Todas las comunicaciones oficiales con relación a la presente licitación podrán cursarse al domicilio Especial informado.

ARTÍCULO 6°. CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

6.1. Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones Particulares deberán efectuarse ante el Departamento de Licitaciones y Compras Radio Nacional en la siguiente dirección: licitaciones@radionacional.gov.ar

6.2. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

6.3. Deberán ser efectuadas hasta el día y hora estipulado en el cronograma de fechas obrante en la caratula del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

6.4. Si el Departamento de Licitaciones y Compras considera que la consulta es pertinente y contribuye a una mejor comprensión e interpretación del Pliego en cuestión, se elaborará una circular aclaratoria. Esta circular se comunicará en forma fehaciente, con CUARENTA Y OCHO (48) horas como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de ofertas, a todas las personas que hubiesen retirado, o descargado el pliego. Asimismo, será incluida como parte integrante del Pliego, y difundida en el sitio web de RTA/Radio Nacional.

6.5. El Departamento de Licitaciones y Compras podrá, de oficio, realizar las aclaraciones que sean pertinentes, debiendo comunicarlas, siguiendo el procedimiento mencionado precedentemente.

6.6. En cuanto a las modificaciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, del mismo modo que las aclaraciones, podrán derivar de consultas de los interesados o efectuarse de oficio por el Organismo contratante, fijándose como límite que no se altere el objeto de la licitación.

ARTÍCULO 7°. REQUISITOS Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:

7.1. Deberá presentar un Índice de los contenidos y documentación, indicando el número de folio. El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal. Debe estar foliado en cada una de sus hojas.

7.2. Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

7.3. Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados consignando en su cubierta la identificación del procedimiento de selección precisándose el lugar, día y hora límite para la presentación de las ofertas y el lugar, día y hora del acto de apertura.

7.4 Todos los documentos que conforman la oferta deberán presentarse en formato papel y digital (CD o Pen drive) Los archivos que se incluyan deberán estar en formato no editable, y no deben exceder los 100 MB.

ARTÍCULO 8°. EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

8.1. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rigen este procedimiento de selección y la interpretación de su exacto alcance.

8.2. La presentación de la oferta implica que los oferentes han estudiado las especificaciones del Pliego y han obtenido informes del trabajo o cualquier otro dato que pudiera incidir en la determinación de los costos de la provisión objeto del presente llamado.

8.3. Implicará además la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas, sin que pueda alegar en adelante, el oferente, su desconocimiento.

ARTÍCULO 9°. CONFORMACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

La oferta estará contenida en DOS (2) sobres cerrados identificados como SOBRE A y SOBRE B que se presentarán simultáneamente. Las ofertas tendrán en todas sus fojas, firma y sello del oferente o un representante con poder suficiente, y número de folio.

La presentación de la oferta sin observaciones implica la aceptación lisa y llana de todas las estipulaciones que rigen la contratación.

En el exterior de cada sobre, caja o paquete, se indicará:

1. Objeto y número de la licitación.

2. Identificación del oferente, nombre y CUIT
3. Contenido del Sobre (documentación y oferta económica).
4. Lugar, fecha y hora de apertura.

CONTENIDO DEL SOBRE A

La presentación de las ofertas deberá incluir los siguientes elementos, en el orden que se detalla a continuación:

1) **Garantía de Oferta:** se deberá presentar una garantía de oferta por un importe igual \$ 1.000.000 (Un millón de Pesos). Las garantías deberán constituirse en la misma moneda de cotización, a favor de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA S.E, CUIT 30-71124718-8 mediante alguna de las siguientes formas:

- Fianza o Aval Bancario.
- Póliza de Seguro de Caucción.

2) Constancia de retiro del Pliegos de Bases y Condiciones.

3) Pliegos de Condiciones Generales y Condiciones Particulares debidamente foliados, sellados y firmados en todas y cada una de sus hojas por el titular de la empresa oferente o su representante, con las constancias que acrediten su capacidad para obligar a la oferente.

4) **Personería:**

En todos los casos, los documentos deberán estar debidamente firmados por el Representante Legal de la Empresa, y su firma, certificada por Escribano o Banco. En aquellos casos que la documentación sea firmada por un apoderado, el Poder debe estar certificado por Escribano.

Presentación de copia certificada por escribano público o Banco, de sus estatutos o Contratos Sociales y/o modificaciones que hubiera. También se deberá adjuntar copia certificada por ante Escribano público de la última Acta de designación de Autoridades vigente e inscripta ante el Órgano de Contralor (DPPJ, IGJ).

5) Constancia de inscripción en AFIP, Ingresos Brutos y/o Convenio Multilateral. En caso de que la Oferente se encuentre exenta en determinados tributos, se deberá adjuntar copia de la documentación que acredite la exención invocada.

6) Informe de Deuda Consolidada y reporte de deuda ante la AFIP extraído del Sistema de Cuentas Tributarias/Contribuyente/Cuenta Corriente/detalle de Deuda Consolidada.

Nota aclaratoria: En virtud de la Resolución AFIP Nº 4164 de fecha 28 de noviembre de 2017, se nos impone verificar en forma directa o a través de la Oficina Nacional de Contrataciones (ONC), la habilidad para contratar de los oferentes.

En el caso que no presente la documentación requerida en el párrafo anterior, los oferentes deberán estar Pre Inscriptos en el Portal COMPR.AR a los efectos de poder consultar fácilmente la situación fiscal de los mismos. La Pre Inscripción se realizará en dicho Portal ingresando, mediante el siguiente link:

<https://comprar.gob.ar/RIUPP/FormularioInscripcionProveedor.aspx>

7) **Aportes al Sistema Único de Seguridad Social:** copia de las seis (6) últimas declaraciones juradas determinativas de aportes y contribuciones con destino a la seguridad social (formulario 931) y constancia de pago.

8) **Declaración Jurada suscripta por el oferente** que indique que no ha sido demandado por el Estado o sus entidades descentralizadas por causas fiscales o contractuales, exigencia que en el caso de UTE, se extiende a todos sus integrantes (al igual que los demás requisitos exigidos en este Pliego).

9) **Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta,** suscripta por el oferente. Se establece un plazo de mantenimiento de oferta de TREINTA (30) días corridos contados de la fecha de apertura de la presente licitación. Si no manifestaran en forma fehaciente su voluntad de no renovar las ofertas, aquellas se considerarán prorrogadas automáticamente por un lapso igual a la inicial, y así sucesivamente.

10) **Declaración Jurada constituyendo domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el correo electrónico,** donde serán válidas todas las comunicaciones que se cursen. ANEXO IV.

11) **Estados Contables:** copia de los últimos dos (2) ejercicios contables inmediatos anteriores a la fecha de presentación de la oferta, los que deberán ser suscriptos por Contador Público Nacional y

certificados por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o Colegio que corresponda atento a la jurisdicción de que se trate.

- 12) Declaración Jurada de Intereses – Decreto 202/2017
- 13) Antecedentes técnicos e idoneidad
 - a) Deberá presentar como mínimo Cinco (5) certificados y/o contratos de obras de características similares con superficies mínimas de 500 m² realizadas en los últimos cinco (5) años, y resumiendo el contenido de los certificados completando el Formulario que se adjunta como ANEXO III Antecedentes
 - b) Deberá presentar el CV del Representante Técnico y del responsable o encargado de obra; especialmente este último deberá acreditar la ejecución de al menos dos (2) obras de impermeabilización demostrables con superficie no inferior, en cada caso, a los 500 m².
 - c) Se deberá presentar Plan de Trabajos a realizar y su descripción detallada, indicando fechas, tiempos, recursos, etc. La documentación a la que hace referencia este punto, y los anteriores, servirán para realizar la evaluación de oferta.
 - d) Certificado de Visita de Obra
 - e) El oferente deberá demostrar:
 - Índice de Solvencia igual o superior a Dos con Cero Décima (2,0)
 - Índice de Liquidez igual o superior a Dos con Cero Décima (2,0)
 - Patrimonio Neto superior a Pesos Siete Millones Quinientos Mil (\$ 7.500.000)
 - Activos Líquidos (Activo Corriente- Pasivo Corriente) superior a Pesos Siete Millones Quinientos Mil (\$ 7.500.000)

Los índices y parámetros serán calculados en base al último Balance cerrado y aprobado.

El incumplimiento de lo exigido en el punto 12) Antecedentes técnicos e idoneidad y la condición ante la AFIP (NO POSEER DEUDAS LIQUIDAS Y EXIGIBLES) será causa de desestimación de la oferta.

CONTENIDO DEL SOBRE B

El sobre contendrá el Valor de la Oferta Económica, para lo cual deberá completar el ANEXO II Planilla de Cotización. La moneda de cotización será el Dólar Estadounidense

El oferente deberá incluir en su cotización todos recursos humanos y mecánicos, insumos, materiales, costo de transporte, desplazamientos, viáticos del personal, pernoctaciones y comidas, seguros y toda otra erogación que sea necesaria aplicar para cumplir con el objeto del presente pliego. Dicha planilla no podrá modificarse ni en el itemizado, ni en el orden de cada ítem, de modo tal que se observe un mismo plano de comparación a la hora de evaluar las ofertas económicas. Asimismo, se deberán considerar todos los gravámenes que afecten a cada uno de los renglones, aclarando cualquier circunstancia al respecto.

Dado que la cotización se realizará en dólares la forma de pago se establece según lo estipulado por el Reglamento de Contrataciones de RTA SE en su cláusula 31.12: *“Cuando se haya comprometido el pago en moneda extranjera, el mismo se efectuará de acuerdo a la cotización del Banco de la Nación Argentina tipo vendedor, del día anterior al del efectivo pago; o en su defecto la cotización tipo vendedor en el mercado libre vigente a ese momento.”*

ARTICULO 10°: APERTURA Y VISTA DE LAS OFERTAS

10.1 APERTURA DE OFERTAS

La apertura de las ofertas se realizará conforme lo establecido en el PBCG ARTÍCULO 17°: Apertura de las propuestas en los Concursos de precios o Licitaciones Públicas de “Etapa Múltiple”.

10.2. VISTA DE LAS OFERTAS

Efectuada la apertura de las propuestas, y durante los Un (1) día hábil posteriores al acto, las ofertas serán exhibidas a los fines de que todos los oferentes puedan examinarlas y formular las eventuales observaciones que estimen pertinentes. Cumplido el mismo, se considerará concluido el período de vista, y las actuaciones quedarán reservadas para su estudio y posterior pre adjudicación. Las observaciones serán resueltas en el acto de adjudicación por la autoridad competente para ello.

ARTÍCULO 11°: CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

11.1 CONDICIONES GENERALES. ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

La adjudicación se realizará a favor de la oferta más conveniente para RTA SE teniendo en cuenta las propuestas técnica y económica.

Asimismo, RTA podrá solicitar toda la documentación que considere necesaria a efectos de realizar una mejor evaluación de las ofertas y de los aspectos técnicos y calidad de las mismas.

RTA tendrá la posibilidad de descartar aquellas ofertas en las que:

1. No se haya dado cumplimiento a los requisitos sustanciales exigidos por el presente pliego.
2. No se haya constituido la garantía de mantenimiento de oferta.
3. No se hubiese firmado en cada una de sus páginas el Pliego de Bases y Condiciones
4. Las ofertas que se encuentren condicionadas, o se aparten de las condiciones generales, particulares y/o especificaciones técnicas de los pliegos, o fijen condiciones incompatibles con éstos.
5. Mantengan deudas líquidas y exigibles, según lo definido en el punto 6 del contenido del SOBRE A, **“Informe de Deuda Consolidada y reporte de deuda ante la AFIP”**. Paralelamente RTA S.E podrá de oficio verificar en todo momento de la licitación el estado fiscal del Proveedor mediante la **WEB COMPR.AR**

Nota aclaratoria: En virtud de la Resolución AFIP N° 4164 de fecha 28 de noviembre de 2017, se nos impone verificar en forma directa o a través de la Oficina Nacional de Contrataciones (ONC), la habilidad para contratar de los oferentes.

En el caso que no presente la documentación requerida en el párrafo anterior, los oferentes deberán estar Pre Inscriptos en el Portal COMPR.AR a los efectos de poder consultar fácilmente la situación fiscal de los mismos. La Pre Inscripción se realizará en dicho Portal ingresando, mediante el siguiente link: <https://comprar.gob.ar/RIUPP/FormularioInscripcionProveedor.aspx>

ARTICULO 12° EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y PREADJUDICACIÓN

Rige lo estipulado en el PBCG ARTÍCULO 19°

ARTÍCULO 13°: SEGURIDAD EN EL TRABAJO y GESTIÓN DE LA CALIDAD

Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes, y en especial la Ley 19587 HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO y sus Decretos N° 351/79 y N° 911/96 Reglamento para la Industria de la Construcción. 2.3 Certificaciones en Calidad y Seguridad Laboral. Se valorarán sólo las Certificaciones otorgadas por Organizaciones competentes en materia de Seguridad Laboral y Gestión de la Calidad.

ARTÍCULO 14°: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Las tareas encomendadas deben encontrarse totalmente finalizadas en el plazo indicado en el Anexo Técnico.

ARTICULO 15°: LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos se realizarán en el edificio de Planta Transmisora de LRA 1, sito en Lisandro de la Torre y Av. Nordelta, Troncos del talar, GENERAL PACHECO, Provincia de BUENOS AIRES

ARTÍCULO 16°: VISITA DE OBRA: Los oferentes deberán visitar indefectiblemente el lugar donde se realizarán los trabajos, a fin de tomar conocimiento de la magnitud de los mismos. Como prueba del cumplimiento de la visita se les extenderá la respectiva constancia, que los oferentes deberán adjuntar a su oferta.

Las visitas de obra deberán solicitarse por escrito a la Unidad de Infraestructura al mail rta.infraestructura@gmail.com

Por lo tanto, la presentación de la oferta lleva implícito el total conocimiento de las condiciones en las que se desarrollarán las tareas que se contraten, y no se aceptará bajo ningún concepto que el adjudicatario alegue algún desconocimiento y no se considerará adicional a todo aquello, que aun cuando no haya sido especificado, tienda a satisfacer la correcta ejecución de los trabajos, conforme a sus fines y objetivos.

ARTICULO 17°: REPRESENTANTE TÉCNICO Y E INSPECCIÓN DE OBRA

El Contratista deberá designar un Representante Técnico con Título Universitario y Matrícula vigente, en algunas de las siguientes ramas: Arquitectura o Ingeniería-Civil.

Por parte de RTA SE se nombrará un Inspector de Obra para que la represente técnicamente, hacer cumplir el contrato, analizar y aprobar las certificaciones, efectuar órdenes de servicio y responder notas de pedido, entre otras funciones que tengan que ver con la parte estrictamente técnica de la contratación.

ARTÍCULO 18°: ACTA DE INICIO

La adjudicataria queda obligada a comenzar las tareas dentro de los QUINCE (15) días corridos a partir de la fecha de suscripción de la respectiva Orden de Compra, en cuya oportunidad se labrará un Acta de Inicio en conjunto con el responsable designado por RTA SE, a partir de la cual comenzará a correr el plazo contractual. De mediar causas justificadas que imposibiliten el inicio de los trabajos, cualquiera de las partes notificará a la otra por escrito tal circunstancia, acordando nueva fecha.

ARTÍCULO 19°: NOTAS DE PEDIDO Y ÓRDENES DE SERVICIO

A los efectos de la adecuada comunicación entre las partes, se emitirán Órdenes de Servicio por parte de RTA y Notas de Pedido por parte del contratista.

Toda Orden de Servicio será firmada (recibida) por el Contratista o su Representante Técnico, y en caso de no ser observada dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de extendida se da por aceptada y pasa a formar parte del Contrato sin implicar retribución adicional. Su incumplimiento lo hará pasible de una penalización según lo dispuesto en PBCG ARTICULO 30°: Penalidades.

Al igual que en caso anterior, cuando el Contratista tenga algo que observar o una aclaración que solicitar a la Inspección de Obra, podrá hacerlo mediante Notas de Pedido.

El Contratista está obligado a dar inmediato y estricto cumplimiento a las Órdenes de Servicio que recibe, excepto aquellas que fueran objeto de observación por parte del Contratista, las cuales deben ser interpuestas dentro de los dos (2) días de producido el hecho que las motiven, claramente asentadas y fundadas, caso contrario no se considerarán observadas.

En cualquier caso, si la Inspección de Obra ratifica la Orden observada, el Contratista se encuentra obligado a cumplirla de inmediato.

ARTÍCULO 20°: GARANTÍAS

1. Garantía de Contrato: La garantía de cumplimiento de contrato se deberá integrar mediante un Aval Bancario o Póliza de Seguro de Caucción equivalente al 5% de la oferta con el IVA incluido.

2. Garantía de Anticipo por acopio: se deberá integrar mediante un Aval Bancario o Póliza de Seguro de Caucción equivalente 100% del monto del anticipo con el IVA incluido.

Las garantías deberán constituirse en la misma moneda de cotización y ser extendida a favor de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA S.E, CUIT 30-71124718-8 y en todos los casos el Oferente asume íntegramente los costos que el medio elegido le genere.

ARTÍCULO 21°: RECEPCIÓN PROVISORIA:

La recepción provisoria se realizará a la fecha de finalización estipulada en el contrato, o al recibir por parte del Contratista notificación fehaciente de la conclusión de las tareas. En ambos casos RTA S.E realizará la inspección que corresponda, y de satisfacer se extenderá el certificado que acredite la correcta conclusión de las tareas. En caso de encontrarse deficiencias, se reunirá el comitente con el Contratista y confeccionarán un acta in situ con el detalle de los problemas detectados, y que el contratista deberá resolver dentro del plazo que el representante de RTA S.E estipule. Una vez cumplido este plazo y tras la recepción del aviso de la finalización de los problemas detectados, RTA S.E dispondrá de 20 días corridos para realizar la verificación y pruebas técnicas necesarias; en caso que dicha evaluación sea satisfactoria, se procederá a la emisión del Acta de recepción provisoria. Toda vez que la obra sea entregada fuera de la fecha de finalización estipulada en el contrato se aplicarán los punitivos que corresponda por la entrega de obra fuera de término ARTÍCULO 30°: Penalidades del PBCG.

ARTÍCULO 22°: RECEPCIÓN DEFINITIVA:

La recepción definitiva la extenderá RTA S.E a los noventa (90) días corridos desde la fecha de emisión del Acta de recepción provisora. Si durante el lapso de tiempo que transcurre entre la recepción provisoria y la firma del certificado de Recepción Definitiva surgiera algún deterioro, falla o vicio oculto deberán ser resueltas dentro del plazo acordado entre Empresa e Inspección de Obra de RTA S.E. El incumplimiento del plazo precedentemente estipulado y/o la incapacidad, y/o desidia para resolver el problema en cuestión facultará a RTA S.E a ejecutar la garantía de cumplimiento del contrato o el fondo de reparo retenido.

De no encontrarse inconveniente y una vez efectuada la recepción definitiva, RTA SE devolverá la garantía de cumplimiento de contrato y El Contratista podrá solicitar la restitución del fondo de reparo retenido.

Asimismo, el Departamento de Licitaciones y Compras notificará al contratado el informe de evaluación de desempeño efectuado por RTA S.E.

ARTÍCULO 23°: CONDICIONES DE PAGO

- a) Se abonará en concepto de anticipo por acopio de materiales, un treinta (30) por ciento del monto total de la Orden de Compra
- b) Conforme avance la obra se realizarán certificaciones mensuales de acuerdo al avance porcentual de cada ítem. Los certificados de obra serán confeccionados por la Contratista, y serán entregados a la Inspección de obra de RTA S.E para su conformidad a partir del primer día hábil posterior al mes ejecutado, y RTA SE tendrá hasta diez (10) días hábiles para aprobarlo. Si RTA SE tuviera alguna objeción que formular a los certificados, lo comunicará a la Contratista a fin de que realice las aclaraciones o correcciones que correspondieren. Una vez aprobados por parte de las Autoridades de RTA S.E. los certificados serán abonados dentro de un plazo no mayor a quince (15) días corridos a partir de la fecha en que, RTA SE otorgue conformidad al correspondiente al certificado. Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisorios sujetos a posteriores rectificaciones, así como todos los pagos se considerarán como entregas a cuenta, hasta tanto se produzca la liquidación final.
- c) Se retendrá un 3% de cada certificado a pagar, en concepto de Fondo de Reparación, que quedará en poder del Comitente y será considerado como una garantía ante eventuales reparaciones por desperfectos en la ejecución de las tareas. Dicho fondo de reparo será reintegrado con la recepción definitiva. La misma será expedida por las Autoridades de RTA S.E., dentro de los noventa (90) días de finalizada la obra. Luego de notificada la recepción definitiva el contratado emitirá una factura por la sumatoria de las retenciones por este concepto
- d) Se descontará de cada certificado, el importe correspondiente al porcentaje otorgado en concepto de anticipo por acopio de materiales.

Las facturas serán presentadas ante el Departamento Licitaciones y Compras de RN, en la que se indicará:

1. Número y fecha de la Orden/es de Compra;
2. Número y fecha de los certificados de obra, adjuntando los mismos, con carátula incluida y debidamente conformados por ambas partes; y el concepto a que corresponde la factura que se presenta (anticipo, certificado, fondo de reparo)
3. Denominación del Organismo: Radio y Televisión Argentina S. E.
4. C.U.I.T. N° 30-71124718-8 IVA Responsable Inscripto

ARTÍCULO 24°: RESPONSABILIDAD CIVIL

Es obligación del oferente contar con cobertura de Responsabilidad Civil que cubra eventuales daños a terceros y/o a los bienes de RTA SE, durante igual lapso, por un valor igual al de la oferta económica. El beneficiario deberá ser Radio y Televisión Argentina S.E. CUIT 30-71124718-8.

NOTA: Queda expresamente establecido que las pólizas deberán contener Cláusula de No Repetición a favor de RTA S.E., cuyo texto transcribimos a continuación:

(Nombre de Compañía de Seguros) renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o de regreso contra RTA S.E., sus funcionarios y empleados con motivo de las prestaciones dinerarias que se vea obligada a abonar al personal dependiente o ex dependiente de (Nombre de la Contratista), alcanzados por la cobertura de la presente póliza, ya sea por accidentes de trabajo sufridos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo.

Confidencialidad: El contratista y su personal deberán mantener estricta confidencialidad y reserva sobre datos o información que pudieran obtener sobre operaciones de RTA S.E. y/o sus sistemas de seguridad.

Transferencia del Contrato: El adjudicatario no podrá transferir total o parcialmente la adjudicación ni el contrato a terceros, sin la autorización previa y escrita de RTA S.E. La violación de esta prohibición dará derecho a RTA S.E. para declararlo rescindido de pleno derecho y a reclamar los daños y perjuicios, multas y sanciones administrativas que correspondieren o hubiere lugar

RESERVAS: RADIO NACIONAL, se reserva el derecho, en cualquier estado del trámite previo a la adjudicación, a dejar sin efecto esta licitación, no pudiendo los oferentes, en este caso, pretender derecho alguno de adjudicación ni reclamar indemnización o el reintegro de gastos en que hubieren incurrido para la preparación y presentación de sus propuestas.

ANEXO I – ANEXO TÉCNICO

OBJETO:

El presente llamado a cotización tiene por objeto los trabajos de refacción de las cubiertas correspondientes al edificio de Planta transmisora Pacheco de la emisora LRA 1 RN Buenos Aires, sita en Lisandro de la Torre y Av Nordelta, Troncos del Talar, Pcia de Buenos aires.

PLAZO DE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: será de ciento veinte (120) días corridos a partir de la suscripción de la Orden de Compra o firma del Contrato. Se labrará un Acta de Inicio de Obra, que deberá firmarse en un plazo no mayor a los 15 días corridos a la suscripción de la Orden de Compra o firma del Contrato.

PLAN DE TRABAJO

Es indispensable, previo inicio de las obras, la presentación, por parte del contratista de un Plan de Trabajos, el cual deberá ser aprobado con anticipación al inicio de obras.

Este plan de trabajos deberá ser lo mas detallado posible, de modo de procurar una mayor precisión en los tiempos que se programen. Contará al menos con las tareas itemizadas en la planilla de cotización

Si durante el transcurso de los trabajos se evidenciara desajustes que pudieran comprometer el Plazo previsto, se exigirá al Contratista la inmediata presentación de un plan de trabajos elaborado por el método de Camino Critico, sin derecho a reclamos de ningún tipo.

NORMAS Y REGLAMENTOS:

Las características del proyecto a realizar, deben adecuarse al tipo de instalaciones y materiales que cumplan con las reglamentaciones y normativa vigente:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales. IRAM.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- En Caso de Contradicción o más disposiciones se adoptará la más exigente.

Seguridad y limpieza en obra

Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes, tanto para el personal propio, transeúntes de paso, como personal de la emisora.

NORMAS DE SEGURIDAD

Generalización de medidas de seguridad

El carácter de esta obra, la continuidad de las actividades que se desarrollan en el edificio existente y la cantidad de personas que circulan, hacen indispensable extremar las medidas de seguridad e higiene y medio ambiente, generalizando algunas de las normativas que la ley fija con el fin de evitar los accidentes de trabajo, para salvaguardar la vida de terceros y preservar la integridad material del conjunto edilicio.

Seguridad integral

En el sentido expuesto en el artículo anterior el Contratista no solo deberá cumplir rigurosamente toda la legislación y normativa oficial vigente en relación con la Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción vinculada con los Riesgos de Trabajo, sino también deberá adoptar las medidas necesarias

para cumplir el objetivo y normas ampliatorias del presente pliego en relación a los temas de seguridad integral para el edificio y el público que accede a trabajar.

Legislación básica

Con carácter enunciativo, pero no excluyente de otras normas nacionales e internacionales vinculadas con el tema de la Seguridad de la Industria de la Construcción se cita la siguiente legislación vigente a cumplimentar:

Ley 19587/72 Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Ley 24557/95 Riesgos del Trabajo.

Decreto 170/96 Reglamento de la Ley 24557.

Decreto 334/96 Reglamento de la Ley 24557.

Decreto 559/97 Reglamento de la Ley 24.557.

Decreto 911/96 Reglamento de la Ley 19587.

Decreto 1338/96 Reglamento de la Ley 19587 y del Decreto 351/97.

Resolución SRT N° 035/98.

Resolución SRT N° 050/97.

Resolución SRT N° 051/97.

Resolución SRT N° 231/96.

Resolución SRT N° 319/99.

ETP 2.4 Ley 24.557

RTA SE indicará qué espacio se destinará para la ubicación de los materiales y herramientas de trabajo. Además, se informará cual será la entrada que será utilizada para ingreso y egreso de mismos.

La Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil contra terceros en una Compañía de primera línea, el cual deberá ser presentado previo al inicio de las tareas.

Aspectos a considerar

El Contratista deberá adoptar y poner en práctica las medidas adecuadas de higiene y seguridad para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y público que accede al edificio.

A la construcción, adaptación, instalación y equipamiento de la obra en general y de los distintos lugares de trabajo en particular en condiciones ambientales y sanitarias adecuadas.

A la colocación y mantenimiento de resguardos y protectores de maquinarias y de todo género de instalaciones y elementos, con los dispositivos de higiene y seguridad que la mejor técnica aconseje.

A las operaciones y procesos de trabajo.

A la colocación de señalizaciones, vallados y todo tipo de elementos para proteger.

Demolición

Apuntalamiento eficaz en estructuras y muros.

Demarcación de zonas de exclusión.

Demarcación de zonas de seguridad cuando se utilicen equipos mecánicos.

Medidas de seguridad para trabajos en altura (andamios reglamentarios, arnés de seguridad, cabos de vida).

Riesgo eléctrico

Instalación eléctrica reglamentaria, tablero eléctrico reglamentario, cables de doble aislamiento, protección activa en instalación eléctrica, disyuntor y puesta a tierra y/o su continuidad en todas las maquinarias de obra.

Riesgo mecánico

Protección en los sistemas de transmisión de todas las maquinarias de obras.

Protección en las hojas de corte de sierras circulares, amoladoras, etc.

Generales

Acceso seguro a los puestos de trabajo.

Baños para el personal.

Seguro riesgos de trabajo

El Contratista deberá acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajo del personal afectado de acuerdo a la Ley 24.557 y estas especificaciones o, en su caso, de la existencia de auto seguro y notificar oportunamente la situación a la Superintendencia de Riesgo de Trabajo (SRT).

Ámbito de trabajo

En relación con el artículo anterior se entiende como ámbito de aplicación tanto el área física de la obra como los sectores, funciones y dependencias conexas, tales como obradores, depósitos, talleres, servicios auxiliares y oficinas técnicas y administrativas.

Servicio higiene, seguridad y medio ambiente

El Contratista deberá contar con un Servicio de Prestación de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y Medio Ambiente, dirigido por graduados universitarios con su respectiva incumbencia tal cual lo establece el Decreto Nº 911/96 Reglamentario de la Ley 19.587.

Tal cual establece en estas especificaciones particulares, el objetivo a cubrir no solo alcanza a los trabajadores involucrados sino también a la salvaguarda de la integridad física y vida de terceros transeúntes. Por ello este Servicio Profesional deberá aconsejar y/o adoptar los recaudos y medidas necesarias para su atención.

Herramientas de accionamiento manual y mecánicas portátiles

Las herramientas de mano deben ser seguras y adecuadas a la operación a realizar y no presentar defectos ni desgastes que dificulten su correcta utilización. Deben contar con protecciones adecuadas, las que no serán modificadas ni retiradas cuando ellos signifiquen aumentar el riesgo.

Las herramientas deben ser depositadas, antes y después de su utilización en lugares apropiados que eviten riesgos de accidentes por caída de las mismas. En su transporte se observarán similares precauciones.

Los trabajadores deberán ser adecuadamente capacitados en relación a los riesgos inherentes al uso de las herramientas que utilicen y también de los correspondientes elementos de protección.

Las herramientas portátiles accionadas por energía interna deben estar protegidas, para evitar contactos y proyecciones peligrosas. Sus elementos cortantes, punzantes o lacerantes, deben estar dotados de resguardos tales que no entorpezcan las operaciones a realizar y eviten accidentes.

En las herramientas neumáticas e hidráulicas, las válvulas deben cerrar automáticamente al dejar de ser presionadas. Las mangueras y sus acoplamientos deben estar firmemente fijados entre sí y deben estar provistos de cadena, retén o traba de seguridad u otros elementos que eviten el desprendimiento accidental.

Herramientas neumáticas

Las instalaciones y equipos que suministren aire comprimido a las herramientas, deben cumplir con lo establecido más adelante. Todos los componentes del sistema de alimentación deben soportar la presión de trabajo y adaptarse al servicio a que se destina el equipo.

Otras herramientas

Las herramientas de percusión deben contar con grapas o retenes para impedir que los troqueles o brocas salgan despedidos accidentalmente de la máquina.

Se debe verificar que la velocidad de rotación de las amoladoras y discos de amolar no supere las establecidas en las especificaciones técnicas de sus componentes y/ o herramientas.

Dispositivos de seguridad

Todos los dispositivos de seguridad se ensayarán y mantendrán en perfectas condiciones de funcionamiento. La periodicidad de los ensayos estará acorde con las indicaciones del fabricante o la impuesta por los organismos competentes.

Riesgos de trabajo

Lo aquí expuesto, debe ser interpretado como mínimo requerimiento obligatorio y permanente para esta obra.

Por otra parte, y tal cual se resalta más adelante, el Contratista deberá cumplir rigurosamente toda la legislación sobre Seguridad e Higiene y fundamentalmente la Ley sobre Riesgos de Trabajo N° 24.557 y reglamentación concordante.

Los elementos indicados, estarán asimismo disponibles para todo el personal de la Dirección de Obra y de la Inspección que lo requiera.

Protección personal

Los equipos y elementos de protección personal serán entregados a los trabajadores y utilizados obligatoriamente por éstos. Los trabajadores serán previamente capacitados y entrenados en el uso y conservación de dichos equipos y elementos.

Los trabajadores deberán utilizar los equipos y elementos de protección personal, de acuerdo al tipo de tarea que deban realizar, y a los riesgos emergentes de la misma.

Provisión de ropa y equipos

Sin perjuicio de lo establecido en los artículos anteriores, las características de la ropa y los equipos a proveer a los trabajadores se determinará previamente a la iniciación de las tareas y será aprobado por la Inspección de Obra.

Casco de seguridad

Se deberá proveer casco de seguridad a todo trabajador que desarrolle sus tareas en la obra. Los cascos podrán ser de ala completa alrededor, o con visera únicamente en el frente, fabricados con material de resistencia adecuada a los riesgos inherentes a la tarea a realizar.

Guantes y botas

La protección de los miembros superiores se efectuará mediante guantes, manoplas, mitones y protectores de brazo acorde a la tarea a realizar.

Para la protección de los miembros inferiores se proveerá a los trabajadores de calzados de seguridad (zapatos, botines o botas, conforme los riesgos a proteger).

Otras protecciones

Los medios de protección ocular serán seleccionados atendiendo las características de las tareas a desarrollar.

Cuando las medidas de ingeniería no logren eliminar o reducir el nivel sonoro a los niveles máximos estipulados en la legislación, será obligatorio proveer de elementos de protección auditiva acorde al nivel y características del ruido.

El sistema de suministro de luz y energía eléctrica en todo el sector de trabajo al que se refiere el presente pliego contará con instalación completa independiente que asegure el servicio, seguro y cómodo en todos los puestos de trabajo, que distintas labores requieran.

Deben contemplarse asimismo el ubicar puestos de seguridad - extinguidores químicos (según demanden los productos de consolidación, saneamiento, pintura, etcétera, que ingresen al sector) y de primeros auxilios – en niveles y tramos que se establezca.

Contaminación del aire

En todo lugar de trabajo en el que se efectúen operaciones y procesos que produzcan la contaminación del ambiente con gases, vapores, polvos, fibras, aerosoles o emanaciones de cualquier tipo, líquidos y sólidos, radiaciones, etc., el responsable de Higiene y Seguridad y Medio Ambiente debe disponer las medidas de prevención y control para evitar que los mismos puedan afectar la salud de los trabajadores. En caso necesario, se entregarán elementos de protección personal adecuados y de uso obligatorio a todos los trabajadores expuestos.

En ambientes laborales

Para la determinación de las concentraciones máximas permisibles en los ambientes de trabajo, se estará a lo dispuesto por la Resolución MTSS Nº 444 de fecha 21 de Mayo de 1991.

Ventilaciones

En los locales o espacios confinados de las obras y/o talleres, la ventilación debe contribuir a mantener condiciones ambientales que no perjudiquen la salud de los trabajadores, entendiéndose por locales o espacios confinados aquellos lugares que no reciben ventilación natural.

Atenuación sonora

Todas las máquinas, equipos e instalaciones nuevas deberán tener incorporados los dispositivos que garanticen una adecuada atenuación de los ruidos que produzcan. En aquellos casos que no pudiera lograrse un adecuado control de los mismos, se indicarán los niveles que produce el equipo en condiciones normales.

Prevención y protección contra incendios

Protección personas y edificio

La prevención y protección contra incendio en las obras, comprende el conjunto de condiciones que se debe observar en los lugares de trabajo y todo otro lugar, vehículo o maquinaria, donde exista riesgo de fuego.

El responsable de Higiene y Seguridad, (con el criterio establecido en estas especificaciones técnicas en el sentido no solo de proteger a los trabajadores sino también al público que accede a la Emisora),

definirá la tipología y cantidad mínima de elementos de protección y de extinción de incendios y deberá inspeccionarlos con la periodicidad que asegure su eficaz funcionamiento.

Objetivos

Los objetivos a cumplir son:

Impedir la iniciación del fuego, su propagación y los efectos de los productos de la combustión.

Asegurar la evacuación de las personas.

Capacitar al personal en la prevención y extinción del incendio.

Prever las instalaciones de detección y extinción.

Facilitar el acceso y la acción de los bomberos.

Equipos

El responsable de Higiene y Seguridad debe inspeccionar, al menos una vez al mes, las instalaciones, los equipos y materiales de prevención y extinción de incendios, para asegurar su correcto funcionamiento.

Los equipos e instalaciones de extinción de incendios deben mantenerse libres de obstáculos y ser accesibles en todo momento. Deben estar señalizados y su ubicación será tal que resulten fácilmente visibles.

Bomberos / Asistencia médica

Se colocarán avisos visibles que indiquen los números de teléfonos y direcciones de los puestos de ayuda más próximos (bomberos, asistencia médica y otros) junto a los aparatos telefónicos y áreas de salida.

Prohibiciones

En todos los lugares en que se depositen, acumulen o manipulen materiales combustibles e inflamables, queda terminantemente prohibido fumar, encender o llevar fósforos, encendedores de cigarrillos o todo artefacto que produzca chispa y/o llama. Se contará con dispositivos que permitan eliminar los riesgos de la electricidad estática.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir la Supervisión de Obra para su correcta ejecución completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales y del Pliego de Condiciones Particulares. Estas especificaciones, los planos y/o detalles que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.

Queda, por lo tanto, totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación de los mismos, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución

de la obra y no dará lugar a reclamos de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación

MATERIALES A EMPLEAR

Generalidades

Los materiales, elementos y trabajos cumplirán las condiciones de perfecta funcionalidad y acabado no admitiéndose deficiencias de ningún tipo por eventuales omisiones, errores, o discrepancias en la documentación respectiva. La responsabilidad sobre dichos términos correrá a cargo del Contratista.

En caso de falta en plaza de algún tipo material o elemento, el Contratista informará a la Supervisión de Obra con suficiente anticipación, para tratar de salvar el inconveniente. El Contratista podrá proponer la sustitución de estos materiales o elementos y/o modificaciones que hubiere que introducir en las obras proyectadas, debiéndose producir el ajuste económico correspondiente en caso que el supervisor de Obra acepte dicha sustitución o modificación.

Toda sustitución y/o modificación de los materiales especificados deberán ser aprobadas por escrito por el Supervisor de Obra, no disminuyendo por ello la responsabilidad del Contratista.

Procedencia de los materiales a utilizar

- a) En todos aquellos casos en que el pliego o los planos complementarios se establezca una o más marcas para los materiales a utilizar, con el aditamento de la expresión "o similar", El Contratista podrá optar por el empleo del material de la marca especificada o de otra marca, en cuyo caso, ofrecerá a la Supervisión de Obra todos los elementos de juicio necesarios para constatar la analogía de características con la marca especificada y aprobar o rechazar -a su exclusivo arbitrio- la utilización del mismo.
- b) En todos aquellos casos en que el Pliego o planos complementarios se establezcan características de los materiales, sin indicación de marca, El Contratista ofrecerá a la Supervisión de Obra, todos los elementos de juicio necesarios para constatar el ajuste del material o marca propuestos con las características y aprobar o rechazar a su exclusivo arbitrio - la utilización del mismo.
- c) En todos aquellos casos que en el Pliego o planos complementarios no se establezcan marcas o características de los materiales, El Contratista empleará los de mejor calidad, a juicio exclusivo de la Supervisión de Obra.

Protecciones

- a) Todos los materiales, artefactos, herramientas y elementos, deberán llegar a la obra y ser colocados en perfectas condiciones, enteros y sin encalladuras, abollones, ralladuras ni otro defecto. A tal fin El Contratista, arbitrará los medios conducentes al logro de tales condiciones, apelando inclusive al embalaje de las piezas, si esto fuere necesario; así como también protegiendo los trabajos ejecutados hasta la recepción de las obras.
- b) Para aquellos materiales que lo requieran, El Contratista dispondrá de locales para depósito o acopio.
- c) Se desecharán todas las piezas, materiales, trabajos que no cumplan las condiciones prescriptas, corriendo por cuenta del Contratista, todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiere significar cualquier rechazo de la Supervisión de Obra, motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de las obras, si llegare el caso, y el retiro inmediato de la obra de todo material desechado.

Muestras

- a) Es obligación del Contratista la presentación de muestras de materiales y/o elementos en tamaño natural que se incorporan a las obras. Deberán ser presentados a la Supervisión de Obra, para su aprobación antes de su utilización, incluyen las muestras a todas las aberturas a realizar incluyendo burletes, herrajes, cerraduras, mecanismos de cierre, bisagras, artefactos y accesorios sanitarios y eléctricos, de equipamiento, revestimiento, etc.
- b) En los casos de equipos especiales, se suministrarán catálogos o la ampliación de información que solicite el Director Técnico.
- c) Cualquiera de estos elementos podrán ser utilizados en obra como último elemento a colocar de cada tipo.
- d) El Supervisor de Obra, habilitará un lugar adecuado para la guarda y verificación de los materiales y/o elementos presentados como muestra, siendo su custodia de responsabilidad del Contratista.
- e) Cualquier diferencia entre las muestras ya aprobadas y el material o elementos a colocar podrá dar motivo al rechazo de dichos materiales o elementos siendo El Contratista el único responsable de los perjuicios que se ocasione.
- f) No se admitirá cambio alguno de material y/o elemento, que no esté expresamente autorizado por la Supervisión de Obra, debiéndose hacer en todos los casos los ajustes económicos que correspondan.

Marcas y Envases

- a) Todos los materiales envasados, lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica.
- b) Cuando se prescriban el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de la aprobación, en el rótulo respectivo.
- c) Los materiales, instalaciones, sustancias, etc. que no se ajustan a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por el Supervisor de Obra, debiendo El Contratista retirarlos de inmediato de la obra.

VISITA EN LUGAR DE TRABAJO

Los proponentes deberán, antes de cotizar, visitar el lugar y conocer las condiciones del trabajo que se contrata, de modo que la sola presentación de su propuesta significa el conocimiento y la aceptación de dicho lugar y condiciones. Aún con planos y/o esquemas que se entregue para cotizar, el oferente deberá efectuar sus propias mediciones, no admitiéndose controversias de ningún tipo.

PRECAUCIONES Y RECAUDOS

Radio Nacional seguirá funcionando normalmente por lo que se deberán arbitrar todos los recaudos necesarios para evitar la posibilidad de cualquier accidente que pudieran sufrir como consecuencia de las obras, las personas o bienes de la institución, o de terceros sobre los cuales la Contratista asume total responsabilidad. Por otra parte, se deberán minimizar las molestias que se ocasionen durante la ejecución de los trabajos propuestos, colocando de ser necesario las vallas o cercos correspondientes.

Todo el sector donde se desarrollen las tareas deberá estar señalizado para evitar accidentes.

Será responsabilidad indelegable de la empresa contratista la reconstrucción, al mínimo detalle, de cualquier daño total o parcial que pudiera sufrir el edificio con motivo de los trabajos objeto del presente documento.

Será permanente y obligatoria la limpieza en el sector de trabajo, más los sectores que abarcan y limitan a la obra.

SERVICIOS DE OBRA

Agua de construcción

El Contratista hará uso de agua apta para la construcción, pudiendo obtener la misma de redes de distribución existentes.

Luz de obra y fuerza motriz

La energía eléctrica empleada para la obra se podrá obtener de la red general de alimentación, realizando, de ser requerido, las protecciones necesarias de acuerdo a las reglamentaciones y normas vigentes.

OBRADOR

La Radio ofrece espacio para cambiado del personal, baño y guardado de materiales.

Protección de Solados, revestimientos y carpinterías

Deberán contar con la cobertura integral de todos los elementos que a juicio de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA deban protegerse. Deberán hacerlo con elementos impermeables y con elementos amortiguadores de golpes para evitar ralladuras o abolladuras. Todos los solados existentes (circulaciones y hall de acceso) deberán ser protegidos en la etapa previa al inicio de las obras.

Todas las carpinterías interiores existentes no incluidas en la contratación, deberán ser protegidas con placas de fenólico, film de polietileno negro u otro tipo de protección de acuerdo al tipo de obra que se realice en el recinto inmediato.

Replanteo y documentación

Corresponde como tarea asignada al Contratista el replanteo global y de los distintos sectores en particular. Recibirá de la Inspección de obra los puntos de referencia, sobre los cuales basará el emplazamiento de los trabajos.

Todos los materiales y elementos utilizados para dicho replanteo, serán provistos por el Contratista.

La nivelación, replanteo y medición se harán con los elementos de precisión necesarios a fin de lograr la tolerancia de errores mínimos adecuada a dichos trabajos.

Previamente al inicio de cada tarea, el Contratista entregará esquemas, planos y/o detalles para su no objeción.

Se deja expresa constancia que los planos incorporados que forman parte del presente pliego, presentan cotas y dimensiones de carácter orientativo, debiendo materializarse los replanteos de acuerdo al proyecto definitivo a presentar por el Contratista, con la correspondiente aprobación de la Inspección Técnica de Obra.

TRABAJOS A REALIZAR

Generalidades

Se deberán incluir aquellos elementos o accesorios que, aún sin estar expresamente especificados o indicados en planos u otra documentación del contrato, sean necesarios para el correcto funcionamiento de lo que se construya.

Cualquier omisión y/o error en planos, planilla y toda otra documentación que forman parte del contrato y que impida la correcta ejecución de la obra, deberá/n ser notificado/s por escrito antes de la elevación de la oferta. En caso contrario, correrá por cuenta del Contratista la ejecución de los trabajos en forma correcta.

A los efectos de no entorpecer con el normal funcionamiento de la radio, se deberá coordinar diariamente con la emisora las tareas a ser ejecutadas, así también se deberá presentar al momento de apertura de las cotizaciones un plan de trabajos en el cual se detalle la organización de las tareas dada la envergadura de la sala y su funcionamiento durante las 24 hs.

1 TAREAS GENERALES

1.1 Volquetes

Se deberá proveer los volquetes necesarios para proceder a las tareas de demolición y retiros, no permitiéndose su permanencia en la obra por más de 24hs. Todo el material resultante de dichos trabajos se deberá retirar embolsado. Hasta su retiro estos deberán permanecer en un lugar especialmente preparado y no deberán entorpecer el normal proceder dentro de la obra, ni dentro del edificio. El costo de este ítem deberá ser incorporado a la oferta.

1.2 Retiro de Chapas inclinadas de fibras de cemento y estructura

1.2.1 Se deberá proceder al retiro de la totalidad de las chapas existentes de fibrocemento indicadas en plano n°1 "planta de techos". Se aclara que, de los 405m² de cubiertas de fibrocemento, sólo se reemplazará 83m² por cubierta metálica. El resto de la superficie que existe debajo de las cubiertas de fibrocemento, de hormigón armado, serán tratadas como más adelante se detalla.

Dicha cubierta de chapa deberá retirarse de acuerdo a Resolución N° 37/96 "Tratamiento de Residuos Especiales" según Resolución N° 037/96 de la Secretaría de Política Ambiental, por tratarse de material perjudicial para la salud.

1.2.2. Se deberá retirar la totalidad de la estructura de sostén de la cubierta conformada por la chapa de fibrocemento, tanto sean de material metálico, madera, mampostería, pilares, entre otros, debiendo quedar la superficie de las terrazas libres, para proceder luego a la colocación de la nueva aislación hidrófuga, por un lado, y cubierta metálica, por otro lado. Se deberá efectuar el retiro de dicha estructura lo más adecuada y prolijamente, evitando el daño al edificio. Todo el material demolido, previo a su retiro del edificio, deberá contar con la no objeción del Director de la Radio.

1.3 Limpieza de sistema pluvial

Se procederá a la limpieza y desbloqueo de los embudos, rejillas, tendidos de cañerías y cámaras a nivel del piso, posterior a los retiros, desmontes y limpieza de losa, para prevenir la obstrucción del sistema de desagüe pluvial.

Posteriormente deberá realizarse la revisión del estado y el correcto funcionamiento de todos los elementos que constituyen el desagüe pluvial y el correcto estado de las uniones con los elementos del techo a fin de evitar filtraciones. En caso de que la evacuación de agua no funcione correctamente, deberá procederse al recambio de los elementos defectuosos o en avanzado estado de deterioro.

1.3 Limpieza diaria y final de obra

Se procederá a realizar la limpieza periódica y final de obra.

Durante la ejecución de los trabajos y diariamente el Contratista deberá mantener limpio y libre de residuos los sectores de trabajo, estando obligado además a efectuar limpiezas periódicas en todos los sectores comprendidos.

Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, incluso el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucio y requiera lavado como vidrios, revestimientos, escaleras y solados, artefactos eléctricos, equipos en general y cualquier otra instalación. Los residuos producto de los trabajos de limpiezas, serán retirados del recinto de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista debiendo incluir este retiro y transporte en su propuesta económica. Posteriormente, deberá efectuar la limpieza final.

El retiro de materiales deberá realizarse sin entorpecer el normal funcionamiento dentro del edificio.

2 TAREAS EN SECTOR ONDAS CORTAS

2.1 Retiro de aislación hidrófuga ONDAS CORTAS

Se deberá proceder al retiro de todo tipo de aislación hidrófuga existente en la totalidad de la cubierta del sector Ondas Cortas, incluyendo babetas, muros de carga y muros perimetrales, hasta llegar a la carpeta o superficie lisa.

2.2 Adecuación superficie e imprimación ONDAS CORTAS

Posteriormente al retiro de la aislación hidrófuga indicado en el punto 2.1, se procederá a la adecuación de la superficie para recibir la nueva aislación hidrófuga; para ello se ajustará la superficie, reparando grietas, fisuras, y toda deformación ocasionada por el retiro de la aislación hidrófuga o por cualquier otra causa. Se deberán verificar, previo a la colocación de la impermeabilización, las pendientes de escurrimiento generales del sector a refaccionar. Si el deterioro presente en alguna o todas las superficies fuera tal que no pudiera ser reparado se procederá al retiro de las carpetas actuales y se ejecutarán nuevas, asegurando las pendientes de escurrimiento generales a cada sector. En caso de solo comprobarse errores o fallas en las pendientes, deberá procederse al ajuste del desperfecto.

Posteriormente se procederá a la aplicación de dos manos de imprimación asfáltica plástica, tipo Emapi Macá P o similar, que sirve como base para recibir la membrana geotextil. Se seguirán meticulosamente las instrucciones del fabricante.

Se deberán retirar las rejillas de los embudos de los desagües y verificar el estado de los mismos en lo relacionado con la limpieza, nivel y/o fisuras que puedan presentar.

2.3 Acondicionamiento muros de cargas y perimetrales, imprimación ONDAS CORTAS

Se acondicionará la totalidad de los muros de carga y perimetrales. Se procederá a la reparación de los revoques hidrófugos, gruesos y finos que correspondan. Se respetarán los niveles de terminación existentes. Las superficies deberán estar libres de imperfecciones, desniveles, suciedades y aptas para recibirle posterior tratamiento. Se deberá dejar la superficie en condiciones aptas de aplome, limpieza, libre de polvo o materiales sueltos, perfectamente planos y preparados con las mejores reglas del arte, aptas para recibir la imprimación y membrana geotextil correspondiente. Posteriormente se aplicará la imprimación de igual forma a lo indicado en el punto **2.2**

2.4 Impermeabilización Terraza piso ONDAS CORTAS

se procederá a la colocación de membrana geotextil tipo Ormiflex código 50 línea Premium o similar, de primera marca y calidad, la cual deberá estar conformada por asfalto plástico, armadura central y terminación inferior de film de polietileno, y malla geotextil como refuerzo superior, tanto en las cubiertas como en los muros de carga perimetrales.

Se respetarán todas las especificaciones de su fabricante con el fin de obtener su completo aislamiento hidrófugo. Siendo necesario comenzar con los trabajos de colocación a partir de los embudos o nivel más bajo de la cubierta, colocándose el primer rollo a continuación el segundo solapando al primero con un ancho de mínimo cinco (5) cm y un máximo de diez (10) cm. A continuación, se efectuará el sellado de la soldadura. Se debe garantizar el correcto babeteado de la membrana a colocar en las uniones con muros laterales.

En embudos, se recomienda resolver la impermeabilización con un refuerzo de la membrana impermeable, colocado en forma prolija, adaptándolo a la forma del embudo. En este caso la impermeabilización debe prolongarse todo lo que permita el embudo, dentro del conducto de desagüe a fin de impedir filtraciones debajo de la membrana.

A considerar previa colocación de la membrana, las superficies a impermeabilizar deberán estar:

LIMPIAS. Libres de escombros u otros materiales que impidan la adhesión de la membrana al sustrato de apoyo. Es necesaria la correcta extracción de viejas impermeabilizaciones, especialmente en membranas, admitiendo sólo restos de las imprimaciones embebidas en el sustrato.

SECAS. Salvo las emulsiones asfálticas que admiten un cierto grado de humedad del sustrato, los productos de base solvente y los de aplicación en caliente requieren superficies secas para su instalación.

2.5 Impermeabilización babetas y muros de carga ONDAS CORTAS

Se procederá a la realización de la totalidad de las babetas perimetrales, las cuales deberán ser empotradas en el sector de conducto de ventilación y parapetos altos. Estas babetas deberán tener una

profundidad mínima de cinco (5) cm y altura variable con un mínimo de quince (15) cm. Sobre nivel de piso terminado, su parte superior deberá llegar a una línea horizontal sobre todos los muros bajos perimetrales. La realización de las babetas se hará recortando la pared en forma redondeada, alisando con material la superficie recortada, para el adecuado apoyo de la membrana. Posteriormente a la colocación de la membrana, las babetas deben rellenarse con mortero hidrófugo de forma de no dañar la membrana.

Para los muros de carga, se impermeabilizará colocando membrana previa imprimación, cubriendo la altura total vertical y el espesor total del muro de carga de aproximadamente 30cm.

Los materiales a emplear y terminación superficial serán los mismos que para la totalidad de las cubiertas.

2.6 Pintura sobre aislación hidrófuga ONDAS CORTAS

Se aplicará un recubrimiento de terminación en acrílico de base acuosa autoreticulable, mínimo dos manos, de primera marca y calidad, tipo Recuplast o mejor prestación, garantizando la homogeneidad y continuidad de la superficie terminada, tanto en pisos como muros de carga. Se seguirán las instrucciones del fabricante. Previa a los trabajos de pintura, la Inspección de Obra podrá solicitar pruebas de agua, en cualquier sector impermeabilizado, y cuyo procedimiento será a juicio de la Inspección.

2.7 Sellado conducto de ventilación.

En el conducto de ventilación se deberán sellar fisuras, grietas, rajaduras, debiendo revisar la cara de la pared del conducto que linda con el acceso (revestimiento de mármol), donde pueden existir focos de ingreso de humedad, por lo cual será necesario sellarlos con material impermeable similar al revestimiento

3.3 TAREAS EN SECTOR ONDAS MEDIAS

3.1 Retiro de aislación hidrófuga ONDAS MEDIAS

Se procederá de igual forma a lo indicado en el punto 2.1, retirándose la totalidad de la aislación hidrófuga existente.

3.2 Adecuación superficie e imprimación ONDAS MEDIAS

Se procederá de igual forma a lo indicado en el punto 2.2.

3.3 Acondicionamiento muros de carga y perimetrales, imprimación ONDAS MEDIAS

Se procederá de igual forma a lo indicado en el punto 2.3

3.4 Impermeabilización Terraza piso ONDAS MEDIAS

Se procederá de igual forma a lo indicado en el punto 2.4

3.5 Impermeabilización babetas y muros de carga ONDAS MEDIAS Se procederá a la realización de la totalidad de las babetas perimetrales, las cuales deberán ser empotradas en el sector de Sala de Filtros y Recinto tanque de reserva. Estas babetas deberán tener una profundidad mínima de cinco (5) cm y altura variable con un mínimo de quince (15) cm. Sobre nivel de piso terminado, su parte superior deberá llegar a una línea horizontal sobre todos los muros bajos perimetrales. La realización de las babetas se hará recortando la pared en forma redondeada, alisando con material la superficie recortada, para el adecuado apoyo de la membrana. Posteriormente a la colocación de la membrana, las babetas deben rellenarse con mortero hidrófugo de forma de no dañar la membrana.

Para los muros de carga, se impermeabilizará colocando membrana previa imprimación, cubriendo la altura total vertical y el espesor total del muro de carga de aproximadamente 30cm.

Los materiales a emplear y terminación superficial serán los mismos que para la totalidad de la cubierta.

3.6 Pintura sobre aislación hidrófuga ONDAS MEDIAS

Se seguirán las indicaciones del punto 2.6

3.7 Sala de Filtros. Varios

Se revisará la totalidad de los parapetos, lado exterior, que conforman la Sala de Filtros. Se sellarán fisuras, grietas, y se acondicionará el local para efectuar pintura exterior en parapetos en todo su perímetro, incluyendo su cubierta. La terminación superficial de estos muros deberá ejecutarse con tres (3) manos de material acuoso tipo Plavicon Muros Microfibrado o similar, color blanco, previo a la realización de los trabajos de base, como ser lijado e imprimación, siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante. Se llevará el umbral de acceso de la puerta, de manera tal que se mejore la pendiente y el agua de lluvia escurra hacia la terraza.

3.8 Reparación del recinto de tanques de reserva

3.8.1 Retiro de cubierta, tanques y mampostería.

Se retirará la cubierta de chapa existente y los dos tanques de agua, debiéndose retirar del edificio de Pacheco, previo a la no objeción del Director de la Radio. Además, se retirarán dos hiladas de ladrillos existentes en la terminación del recinto.

3.8.2 Acondicionamiento mampostería

Se acondicionará la totalidad de los muros perimetrales en el Recinto de Tanques, reparando las fisuras, micro fisuras y grietas que presenten. Se anularán los vanos, por lo cual se sellarán los mismos cerrándolos con ladrillos comunes. Se realizarán y repararán los revoques hidrófugos, grueso y fino que correspondan. Se debe garantizar la estanqueidad de dicho recinto.

En el sector de dintel de ventilación (aproximadamente 6ml), donde existe viga picada y hierros expuestos, se recompondrá dicho dintel, hasta lograr una superficie lisa, y garantizando que el agua de lluvia no ingrese por la rejilla de ventilación.

3.8.3. Cubierta de Chapa

Se deberá reemplazar la cubierta, por una de chapa metálica, estimando una superficie aproximada de 10m². Se reemplazarán todas las piezas que se encuentren dañadas, recomponiendo el techado del sector garantizando la estanqueidad del recinto.

3.8.4 Pintura

La terminación superficial de estos muros deberá ejecutarse con tres (3) manos de material acuoso tipo Plavicon Muros Microfibrado o similar, color blanco, debiéndose previamente realizar los trabajos de base, como ser lijado e imprimación, siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante

4 TAREAS EN SECTOR TÉCNICA, VESTUARIOS y COMEDOR

4.1 Reparación de parapetos

Una vez retiradas las cubiertas de fibrocemento, de acuerdo al plano N°1, se acondicionarán la totalidad de los muros perimetrales que contenían a dichas cubiertas. Se deberá recomponer los parapetos donde se apoyaba la estructura anterior, lado interno; se rellenarán boquetes, se retirarán insertos, debiéndose lograr paredes totalmente lisas para su posterior pintado. Cuando se lo requiera se reconstituirá toda revoque de pared muy averiado, y de ser necesario se aplicará aislación hidrófuga. Se procederá a la reparación de los revoques hidrófugos, gruesos y finos que correspondan, Se respetarán los niveles de terminación existentes. Las superficies deberán estar libres de imperfecciones, desniveles, suciedades y aptas para recibirle posterior tratamiento. Se deberá dejar la superficie en condiciones aptas de aplome, limpieza, libre de polvo o materiales sueltos, perfectamente planos y preparados con las mejores reglas del arte. De ser necesario se evaluará retirar algún mampuesto, siempre con la aprobación de la Inspección de Obra.

4.2 Retiro aislación hidrófuga

Se deberá proceder al retiro de todo tipo de aislación hidrófuga existente en la totalidad de las cubiertas de hormigón armado, hasta llegar a la carpeta o superficie lisa. Se incluirá el área correspondiente a la cochera, la cual no poseía cubierta de fibras de cemento.

4.3 Adecuación superficie e imprimación

Posteriormente al retiro de la aislación hidrófuga, se procederá a la adecuación de la superficie para recibir la nueva aislación hidrófuga; para ello se ajustará la superficie, reparando grietas, fisuras, y toda deformación ocasionada por el retiro de la aislación hidrófuga. Se deberán verificar, previo a la colocación de la impermeabilización, las pendientes de escurrimiento generales del sector a refaccionar. Si el deterioro presente en alguna o todas las superficies fuera tal que no pudiera ser reparado se procederá al retiro de las carpetas actuales y se ejecutarán nuevas, asegurando las pendientes de escurrimiento generales a cada sector. En caso de solo comprobarse errores o fallas en las pendientes, deberá procederse al ajuste del desperfecto.

Posteriormente se procederá a la aplicación de dos manos de imprimación asfáltica plástica, tipo Emapi Macá P o similar, que sirve como base para recibir la membrana geotextil. Se seguirán meticulosamente las instrucciones del fabricante.

Se deberán retirar las rejillas de los embudos de los desagües y verificar el estado de los mismos en lo relacionado con la limpieza, nivel y/o fisuras que puedan presentar.

4.4 Impermeabilización Terraza piso

Se procederá a la colocación de membrana geotextil tipo Ormiflex y se seguirán las especificaciones indicadas en el punto 2.4 del presente anexo técnico.

4.5 Impermeabilización babetas y muros de carga

Se procederá de igual forma a las especificaciones indicadas en el punto 2.5 del presente anexo técnico.

4.6 Pintura sobre aislación hidrófuga

Se aplicará un recubrimiento de terminación en acrílico de base acuosa autoreticulable, mínimo dos manos, de primera marca y calidad tipo Recuplast, garantizando la homogeneidad y continuidad de la superficie terminada, tanto en pisos como muros de carga. Se seguirán las instrucciones del fabricante

4.7 Pintura sobre parapetos

Se deberán pintar los parapetos que quedan expuestos a la intemperie y que contenían la estructura de las cubiertas anteriores, lado interno. Se revisarán la totalidad de los parapetos, se sellarán fisuras, grietas, y se acondicionarán para efectuar pintura. La terminación superficial de estos muros deberá ejecutarse con tres (3) manos de material acuoso tipo Plavicon Muros Microfibrado o similar, color blanco, previo a la realización de los trabajos de base, como ser lijado e imprimación, siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante.

4.8 Cubierta de chapa galvanizada con estructura resistente

Se deberá realizar la ejecución de la cubierta de chapa galvanizada Cincalum Nº 25 con estructura de perfiles metálicos. Se ejecutará en el sector indicado en plano Nº1 y Nº4, una cubierta de chapa galvanizada tipo Cincalum nº 25 acanalada color natural o similar, correctamente sujeta a estructura de acero compuesta por vigas principales de 2 PGC de 140x1.25mm. de espesor, y correas PGC de 70x1.25mm. de espesor cada no más de 70cm (ver croquis en plano Nº4. El dimensionado de la estructura metálica correspondiente estará a cargo del contratista, siendo estimado el pre dimensionado de la estructura indicada en croquis; deberá elevar el proyecto definitivo a la Inspección de Obra para su no objeción. La superficie de planta corresponde es de 83m2.

Se utilizarán chapas que cubran el largo del techo en un solo tramo. En las terminaciones de techo contra pared se deberá amurar una babeta de chapa galvanizada, usando para ello arena y cemento Pórtland con hidrófugo para evitar la entrada del agua por la unión de está con el muro.

Bajo la cubierta de chapa correspondiente al local cubierto (el 40%) se colocará una capa de aislamiento térmica, hidrófuga y barrera de vapor, que evite el goteo por condensación, conformada por una membrana de cinco (5) capas del tipo Isolant TBA Multicapa o similar, la misma deberá instalarse

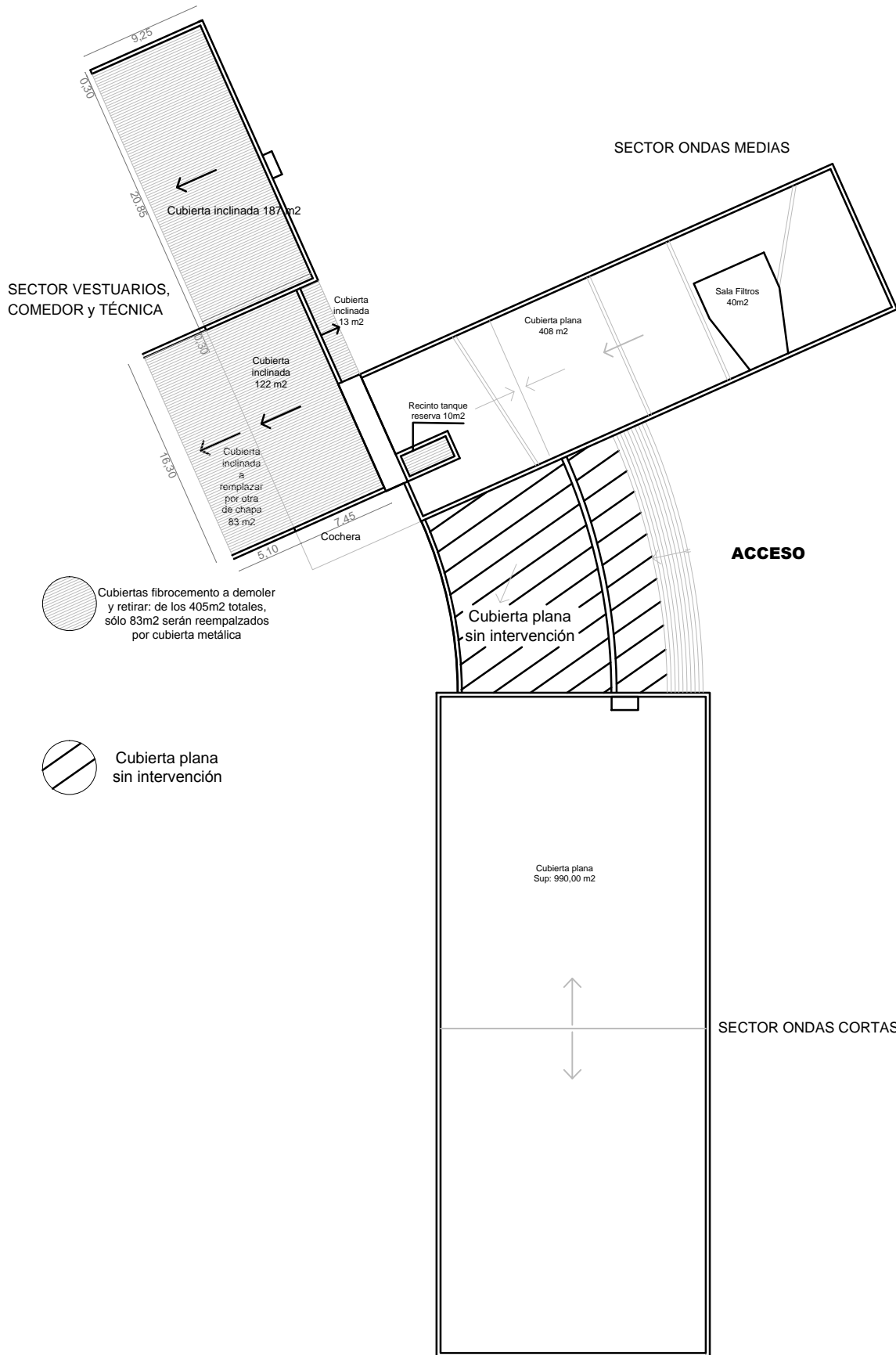
garantizando su continuidad y el perfecto aislamiento del interior del local. En el sector semicubierto no contempla dicha aislación.


Todos los encuentros de las chapas con piezas de zinguería, y de estas últimas con los muros de carga, en casos que no deban estar amurados, deberán sellarse con selladores de tipo poliuretánico u otro, que asegure la total hermeticidad.


La colocación de cada tornillo auto perforante se realizará con respectivos muelles plásticos, para evitar el hundimiento y deformación del lomo de la chapa.

Como terminación, en el 40% del borde de los aleros, o el correspondiente al local cerrado, se deberá colocar cenefa de chapa lisa galvanizada nº 25 ídem terminación que techo. A modo de cierre inferior de esta cubierta se colocará un cielorraso de placa cementicia tipo superbord o similar, la cual estará enrasada y deberá terminarse con tres (3) manos de látex para exteriores color blanco.

Deberá asegurarse la correcta fijación y rigidez de los aleros y cenefas, los cuales tendrán una estructura metálica que soporte firmemente la chapa. Deberán tomarse todas las precauciones para que el viento no levante las chapas en sus extremos. Los trabajos y materiales asegurarán una perfecta estanqueidad.



 Cubiertas fibrocemento a demoler y retirar: de los 405m² totales, sólo 83m² serán reemplazados por cubierta metálica

 Cubierta plana sin intervención

20,60

Sellado conducto de ventilación

Cubierta plana
Sup: 990,00 m²

TAREAS GENERALES

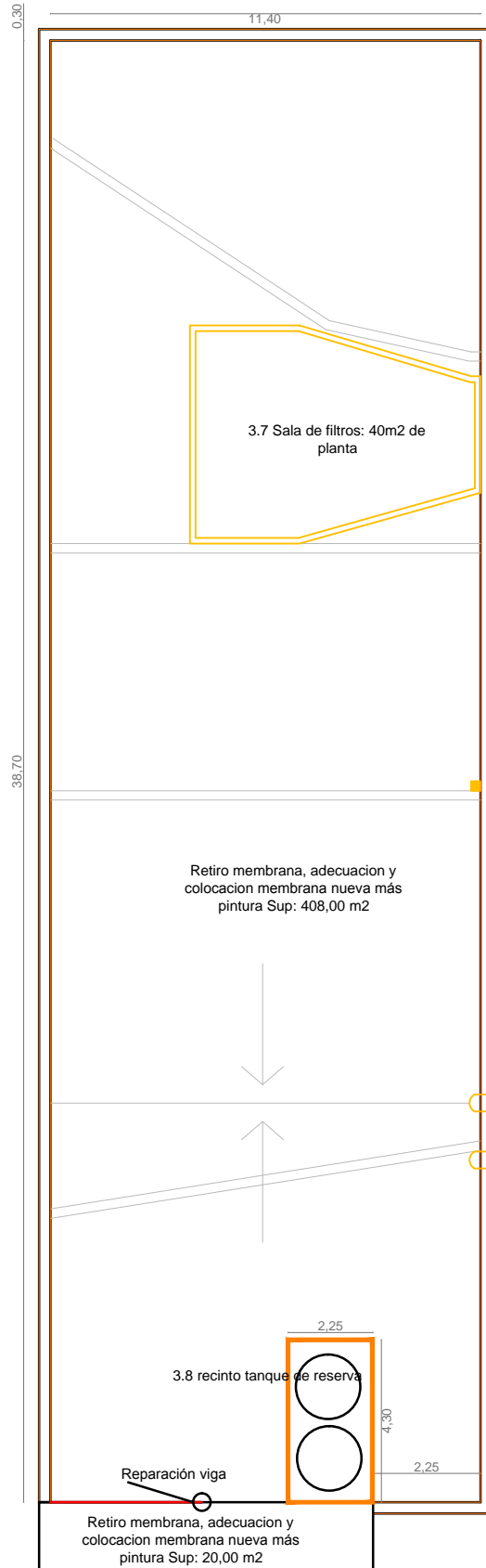
- 2.1 Retiro total de aislación hidrófuga existente.
990 m²
- 2.2 Adecuación superficie e imprimación 990 m²,
no incluye superficie babetas
- 2.3 Reparación muros de cargas y perimetrales
aproximadamente 150ml. Se estima para muro de
carga H: 0,30 m y espesor 0,30m
- 2.4 Impermeabilización terraza según pliego:
total 990m²
- 2.5 Impermeabilización babetas y muros de
carga 150ml
- 2.6 Pintura sobre aislación hidrofuga
- 2.7 Sellado conducto de ventilación

50,00



TAREAS GENERALES GENERALES

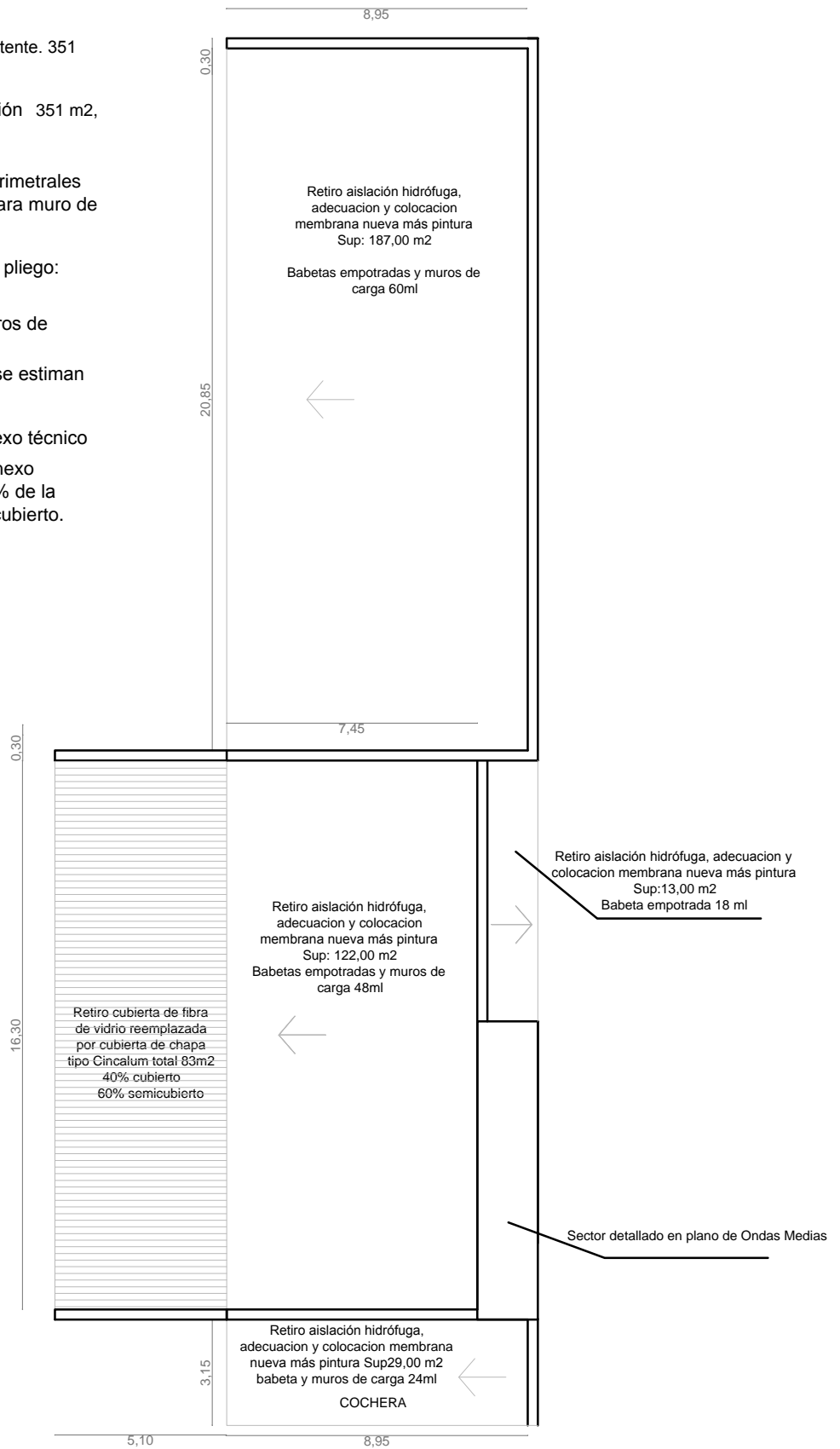
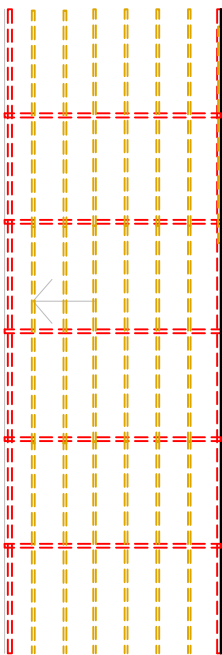
- 3.1 Retiro total de aislación hidrófuga. 428m2 (excluido Sala de Filtros y Recinto Tanques)
- 3.2 Adecuación superficie e imprimación 428 m2, no incluye superficie babetas
- 3.3 Reparación muros de cargas y perimetrales aproximadamente 125ml. Se estima para muro de carga H: 0,30 m y espesor 0,30m
- 3.4 Impermeabilización terraza según pliego: total 428m2
- 3.5 Impermeabilización babetas y muros de carga 125ml
- 3.6 Pintura sobre aislación hidrofuga, se estima 500m2
- 3.7 Sala de Filtros: Sellado de grietas y fisuras en parapetos. Se realizará la pintura de la totalidad de paredes y cubierta. Perimetro aproximado 25ml. Altura promedio 3m. Superficie paredes 75m2, Superficie cubierta 40m2. Total 115m2 Se elevará umbral para mejorar drenaje.
- 3.8 Reparación recinto tanque de reservas
 - 3.8.1 Retiro chapa (10m2), dos hiladas de ladrillos superiores, dos tanques de reservas.
 - 3.8.2 Cierre vanos, reparación parapetos y dintel de viga de hormigón.
 - 3.8.3 Reemplazo chapa acanalada tipo Cincalum 25, superficie total 10m2
 - 3.8.4 Pintura parapetos: perimetro 13,50m, altura 1,70m, superficie estimada 23m2



TAREAS GENERALES

- 4.1 Reparación parapetos, se estiman 150 ml
- 4.2 Retiro total de aislación hidrófuga existente. 351 m2
- 4.3 Adecuación superficie e imprimación 351 m2, no incluye superficie babetas
- 4.4 Reparación muros de cargas y perimetrales aproximadamente 150ml. Se estima para muro de carga H: 0,30 m y espesor 0,30m
- 4.5 Impermeabilización terraza según pliego: total 351m2
- 4.6 Impermeabilización babetas y muros de carga 125ml
- 4.7 Pintura sobre aislación hidrofuga, se estiman 430m2
- 4.8 Pintura sobre parapetos según anexo técnico
- 4.9 Cubierta de chapa de acuerdo a anexo técnico. Se debe contemplar que el 40% de la superficie es local y el otro 60 % semicubierto.

Croquis estructura de chapa



ANEXO II - PLANILLA DE COTIZACIÓN

OBRA: REFACCIÓN DE CUBIERTAS EN PTx PACHECO LRA01 BUENOS AIRES

EMPRESA OFERENTE:

FECHA:

N° Item	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Unidad	Cantidad	Importe unitario del item	Importe final IVA incluido
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Volquetes y retiro de escombros	gl	1		
1.2	Retiro cubiertas de fibrocemento				
1.2.1	Retiro chapas de fibrocemento según Resolución 37/96; incluye permisos	m2	405		
1.2.2	Retiro de estructura de soporte de las chapas de fibrocemento	gl	1		
1.3	Limpieza de desagües pluviales	gl	1		
1.4	Limpieza periódica y final de obra	gl	1		
	Subtotal ítem 1				
2	SECTOR ONDAS CORTAS				
2.1	Retiro aislación hidrófuga existente	m2	990		
2.2	Adecuación superficies e imprimación	m2	990		
2.3	Acondicionamiento muros de carga y perimetrales	ml	150		
2.4	Impermeabilización cubierta	m2	990		
2.5	Impermeabilización babetas empotradas y muros de carga	ml	150		
2.6	Pintura sobre aislación hidrófuga	m2	1080		
2.7	Sellado conducto de ventilación	gl	1		
	Subtotal ítem 2				
3	SECTOR ONDA MEDIA				
3.1	Retiro aislación hidrófuga existente	m2	428		
3.2	Adecuación superficies e imprimación	m2	428		
3.3	Acondicionamiento muros de carga y perimetrales	ml	125		
3.4	Impermeabilización cubiertas	m2	428		
3.5	Impermeabilización babetas y muros de carga	ml	125		
3.6	Pintura sobre aislación hidrófuga	m2	500		
3.7	Sala de Filtros Superficie total entre cubierta y paredes aprox 115m2	gl	1		
3.8	Reparación Recinto Sala de tanques				
3.8.1	Retiro cubiertas, tanques y mampostería	gl	1		
3.8.2	Acondicionamiento mamposterías	gl	1		
3.8.3	Cubierta de chapa	m2	10		
3.8.4	Pintura	m2	23		
	Subtotal ítem 3				
4	SECTOR TÉCNICA, VESTUARIO Y COMEDOR				
4.1	Reparación parapetos	gl	1		
4.2	Retiro aislación hidrófuga existente	m2	351		
4.3	Adecuación superficies e imprimación	m2	351		
4.4	Impermeabilización cubiertas	m2	351		
4.5	Impermeabilización babetas empotradas y muros de carga	ml	150		
4.6	Pintura sobre aislación hidrófuga	m2	430		
4.7	Pintura sobre parapetos	gl	1		
4.8	Cubierta nueva de chapa	m2	83		
	Subtotal ítem 4				
TOTAL IVA incluido					

Los cálculos indicados son orientativos; el oferente deberá realizar su propia medición al momento de su visita a obra

Las tareas a realizar serán aquellas indicadas en la planilla y en el resto del documento licitatorio. Toda tarea que se considere extra deberá asignarse renglón aparte

ANEXO IV - CONSTITUCIÓN DOMICILIO ESPECIAL

NOTA: EL DOMICILIO ESPECIAL Y/O MAIL SERÁ AL CUAL SE LE REALIZARAN LAS NOTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES, PUDIENDO CORRESPONDERSE CON EL DOMICILIO REAL O EL DOMICILIO LEGAL, SEGÚN CORRESPONDA.

N° DE CUIT:

DENOMINACIÓN:

CALLE:.....N°.....PISO.....DPTO.....

LOCALIDAD.....PROVINCIA.....

CÓDIGO POSTAL.....

CORREO ELECTRÓNICO

FECHA:/...../.....

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona física

Nombres	
Apellidos	
CUIT	

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.

Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	
CUIT/NIT	

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT.
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social	Detalle nombres apellidos y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública	Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	

Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar